

**Puławy: Prace modernizacyjno-budowlane w budynkach INS**  
**Numer ogłoszenia: 425894 - 2010; data zamieszczenia: 31.12.2010**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Instytut Nawozów Sztucznych , Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24-110 Puławy, woj. lubelskie, tel. 81 473 14 00, faks 81 473 14 10.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.ins.pulawy.pl](http://www.ins.pulawy.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Instytut badawczy.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Prace modernizacyjno-budowlane w budynkach INS.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Prace modernizacyjno-budowlane w budynkach INS. CZĘŚĆ I - modernizacja korytarza i pokoi na I piętrze w budynku G-35. CZĘŚĆ II - remont pokoi nr 250, 227, 217, 210, 209, 105 w budynku E-40; - pomieszczenie gospodarcze i drobne prace budowlane w budynku E-40; - pokój nr 217 w budynku G-35. WYMAGANIA

ZAMAWIAJĄCEGO: 1) Wykonawca złoży wraz z ofertą kosztorys szczegółowy sporządzony na bazie przedmiaru robót. 2) Wykonawca na wykonane prace udzieli gwarancji w wymiarze minimum 2 lat.

Dokumentacja techniczna (pełny zakres robót - załącznik nr 6) jest zamieszczona ze SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

#### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, zgodnie z art. 67 ust. 1, pkt. 6) Pzp.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.25.99.00-6, 45.21.31.50-9, 45.44.21.00-8, 45.44.21.80-2, 45.43.10.00-7, 45.42.11.46-9, 45.42.11.31-1, 45.26.23.21-7.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

## **II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: .**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia warunek o którym mowa na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 44 ustawy Pzp - druk do ewentualnego wykorzystania (załącznik nr 3 do SIWZ). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia nie spełnia na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą.

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca załączy wykaz robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (3 roboty o wartości 35 000 tys. zł każda), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, opinie). Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia warunek o którym mowa na podstawie dokumentów potwierdzających spełnienie tego warunku tj. wykazu robót budowlanych z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 4 do SIWZ). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia nie spełnia na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą.

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia warunek o którym mowa na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 44 ustawy Pzp - druk do ewentualnego wykorzystania (załącznik nr 3 do SIWZ). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia nie spełnia na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia warunek o którym mowa na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 44 ustawy Pzp - druk do ewentualnego wykorzystania (załącznik nr 3 do SIWZ). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia nie spełnia na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia warunek o którym mowa na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 44 ustawy Pzp - druk do ewentualnego wykorzystania (załącznik nr 3 do SIWZ). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły spełnia nie spełnia na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą.

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

3. Zasady udziału w postępowaniu Wykonawców występujących wspólnie 3.1. Oferta wspólna W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki: Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w przedmiotowym postępowaniu kopi umowy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy przez Wykonawców składających ofertę wspólnie lub konsorcjum/spółki cywilnej, podpisane przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa konsorcjum, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia. Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela pełnomocnika (partnera wiodącego) . Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela pełnomocnika (partnera wiodącego) wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - należy je załączyć je do oferty. Pełnomocnik przedstawiciel (wiodący partner) winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego na rzecz

każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu - do oferty należy załączyć oświadczenie. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika o reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 3.2. Wykonawcy, o których mowa w pkt. 3 składają jedną ofertę, przy czym: a) wymagane oświadczenia lub dokumenty wskazane w rozdziale IX SIWZ ust. 1 pkt. 1.1. - składa osobno każdy z Wykonawców, b) pozostałe oświadczenia lub dokumenty wskazane w rozdziale IX SIWZ ust. 1 pkt. 1.2. - składa przynajmniej jeden Wykonawca, który jest zdolny do udokumentowania, że spełnia warunki lub każdy z Wykonawców składających ofertę wspólnie. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana w oparciu o kompletność i prawidłowość złożonych wszystkich oświadczeń i dokumentów żądanych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 22 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3. Pzp. Ocena spełnienia warunków odbywać się będzie na zasadzie spełnia nie spełnia. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę wraz z dokumentami i oświadczeniami wymienionymi w rozdziale IX SIWZ. Wykonawca załączy do oferty: 1) formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ; 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - załącznik nr 2 do SIWZ; 3) oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu - załącznik nr 3 do SIWZ; 4) wykaz wykonanych robót (3 roboty + dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót, np. referencje, opinie) - załącznik nr 4 do SIWZ; 5) parafowany projekt umowy - załącznik nr 5 do SIWZ; 6) kosztorys szczegółowy sporządzony na bazie przedmiaru robót.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

1 - Cena - 90

2 - Gwarancja - 10

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem

nieważności. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty gdy wystąpi którekolwiek z poniższych zdarzeń. 1. Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację zamówienia. 2. Zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej niezależnie od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zamówienia. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, w szczególności siłą wyższą będzie działanie sił przyrody, jak huragan, powódź, zamieć lub zgon Wykonawcy. 3. Nastąpi zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie, stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.ins.pulawy.pl](http://www.ins.pulawy.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH, Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy Pokój nr 156, bud. E-40 (Kancelaria), poniedziałek-piątek w godz. 7:00 - 15:00.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 17.01.2011 godzina 12:00, miejsce: INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH, Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy Pokój nr 156, bud. E-40 (Kancelaria).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** CZĘŚĆ I - modernizacja korytarza i pokoi na I piętrze w budynku G-35.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** CZĘŚĆ I - modernizacja korytarza i pokoi na I piętrze w budynku G-35. **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:** 1) Wykonawca złoży wraz z ofertą kosztorys szczegółowy sporządzony na bazie przedmiaru robót. 2) Wykonawca na wykonane prace udzieli gwarancji w wymiarze minimum 2 lat. Dokumentacja techniczna (pełny zakres robót - załącznik nr 6) jest zamieszczona ze SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.25.99.00-6, 45.21.31.50-9, 45.44.21.00-8, 45.44.21.80-2, 45.43.10.00-7, 45.42.11.46-9, 45.42.11.31-1, 45.26.23.21-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 84.

**4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

1. Cena - 90
2. Gwarancja - 10

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** CZĘŚĆ II - remont pokoi nr 250, 227, 217, 210, 209, 105 w budynku E-40; - pomieszczenie gospodarcze i drobne prace budowlane w budynku E-40; - pokój nr 217 w budynku G-35..

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** CZĘŚĆ II - remont pokoi nr 250, 227, 217, 210, 209, 105 w budynku E-40; - pomieszczenie gospodarcze i drobne prace budowlane w budynku E-40; - pokój nr 217 w budynku G-35. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO: 1) Wykonawca złoży wraz z ofertą kosztorys szczegółowy sporządzony na bazie przedmiaru robót. 2) Wykonawca na wykonane prace udzieli gwarancji w wymiarze minimum 2 lat. Dokumentacja techniczna (pełny zakres robót - załącznik nr 6) jest zamieszczona ze SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.25.99.00-6, 45.21.31.50-9, 45.44.21.00-8, 45.44.21.80-2, 45.43.10.00-7, 45.42.11.46-9, 45.42.11.31-1, 45.26.23.21-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 42.

**4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

1. Cena - 90
2. Gwarancja - 10