

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Przedmiot zamówienia: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy Centrum Badań Procesów Ekstrakcji Nadkrytycznej surowców roślinnych z zastosowaniem CO<sub>2</sub> w zakresie:**

**Część Nr 1 – branża budowlano – konstrukcyjna, łącznie z zagospodarowaniem terenu**

**Część Nr 2 – branża elektryczna, łącznie z teletechniką**

**Część nr 3 – branża instalacyjna**

**dla projektu „Budowa Centrum Badań Procesów Ekstrakcji Nadkrytycznej surowców roślinnych z zastosowaniem CO<sub>2</sub>”.**

### **I. Zamawiający:**

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH

Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A

24 - 110 Puławy

[www.ins.pulawy.pl](http://www.ins.pulawy.pl)

[ins@ins.pulawy.pl](mailto:ins@ins.pulawy.pl)

Telefon 081 473 14 00 fax.: 081 473 14 10

Godziny urzędowania poniedziałek-piątek 7:00 – 15:00

### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) - zwana dalej ustawą.

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

---

2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy Centrum Badań Procesów Ekstrakcji Nadkrytycznej surowców roślinnych z zastosowaniem CO<sub>2</sub> w zakresie:

Część Nr 1 – branża budowlana – konstrukcyjna, łącznie z zagospodarowaniem terenu

Część Nr 2 – branża elektryczna, łącznie z teletechniką

Część Nr 3 – branża instalacyjna

dla projektu „Budowa Centrum Badań Procesów Ekstrakcji Nadkrytycznej surowców roślinnych z zastosowaniem CO<sub>2</sub>”.

Inspektor nadzoru w ramach części Nr 1 zamówienia będzie także pełnił rolę koordynatora nadzoru inwestorskiego, w skład którego oprócz inspektorów nadzoru dla części Nr 1, 2 i 3 zamówienia będą wchodzić także inspektorzy nadzoru branży montażowej oraz pomiarów i automatyki, których inwestor powoła w odrębnym trybie.

Szczegółowe opisy każdej części przedmiotu zamówienia zawarte są w przedmiarach robót stanowiących Załącznik nr 8 do SIWZ:

- 1) dla części Nr 1 – dokumentacja Nr B8-21.07-41.00, rew. 2, Z8-21.07-11.00, rew. 1
- 2) dla części Nr 2 – dokumentacja Nr E8-21.07-26.00, rew. 1
- 3) dla części Nr 3 – dokumentacja Nr S8-21.07-28.00.

Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, udostępni w swojej siedzibie do wglądu dokumentację projektową (projekt budowlany i wykonawczy) i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz umożliwi wizję lokalną miejsca budowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu umowy. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

---

odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

#### **IV. Części zamówienia:**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Wykonawcy mogą składać oferty na poszczególne części zamówienia (co najmniej jedną lub więcej), wymienione poniżej:

#### **Informacje na temat części zamówienia:**

##### **CZĘŚĆ nr 1**

- 1) NAZWA: nadzór inwestorski – branża budowlano – konstrukcyjna, łącznie z zagospodarowaniem terenu
- 2) OPIS: załącznik nr 8 do SIWZ – dokumentacja nr B8-21.07-41.00, rew.2, Z8-21.07-11.00, rew. 1
- 3) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV): 71520000-9.

##### **CZĘŚĆ nr 2**

- 1) NAZWA: nadzór inwestorski – branża elektryczna, łącznie z teletechniką
- 2) OPIS: załącznik nr 8 do SIWZ – dokumentacja nr E8-21.07-26.00,
- 3) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV): 71520000-9.

##### **CZĘŚĆ nr 3**

- 1) NAZWA: nadzór inwestorski – branża instalacyjna,
- 2) OPIS: załącznik nr 8 do SIWZ – dokumentacja nr S8-21.07.28.00,
- 3) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV): 71520000-9.

#### **V. Zamówienia uzupełniające:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

#### **VI. Oferty wariantowe:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **VII. Termin wykonania zamówienia:**

Maksymalny termin zakończenia robót: **31.05.2011r.**

## **VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

### **1. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;

### **2. Ocena spełniania warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne.**

#### **2.1. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:**

- 1) wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 oraz którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych;
- 2) wykonawców, którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów;
- 3) wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych.

#### **2.2. Opis sposobu oceny warunków udziału w postępowaniu**

- a) Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać nie później niż na dzień składania ofert, odpowiednio, że

## Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

---

spełnia warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 oraz, że brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

- b) Wykonawca ma obowiązek wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli firma działa krócej w okresie funkcjonowania firmy) wykonał co najmniej 1 usługę pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzorowania robót budowlanych w przemyśle chemicznym lub energetyce wraz z dostawą materiałów dla tej części zamówienia, na którą składa ofertę o wartości co najmniej 1.000.000 PLN dla części Nr 1 zamówienia, 1.000.000 PLN dla części Nr 2 zamówienia i 200.000 PLN dla części Nr 3 zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. **Brak referencji wyklucza Wykonawcę z dalszego udziału w postępowaniu.**
- c) Wykonawca ma obowiązek wykazać, że dysponuje bądź będzie dysponował potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów od oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Spełnienie warunków udziału w postępowaniu będzie oceniane na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

### **W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

- Warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych muszą zostać spełnione przez Wykonawców łącznie,
- Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych musi zostać wykazany przez każdego z Wykonawców.
- W zakresie warunku opisanego w pkt VIII.2.2. lit. b) niniejszej SIWZ ocena nastąpi w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (konsorcjum) referencje, które będą oceniane pod względem wartości ogólnej robót.

Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków zostaną wykluczeni z postępowania o zamówienie publiczne.

**Ocena spełniania warunków odbywać się będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia.**

**3. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1. Oświadczenia

1.1. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej SIWZ dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, których opis sposobu oceny spełniania został dokonany przez Zamawiającego, należy złożyć następujące dokumenty:

2.1. koncesję, zezwolenia lub licencję

2.2. wykaz usług pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzorowania robót budowlanych w przemyśle chemicznym lub energetyce wraz z dostawą materiałów dla tej części zamówienia, na która składa ofertę o wartości co najmniej 1.000.000 PLN dla części Nr 1 zamówienia, 1.000.000 PLN dla części Nr 2 zamówienia i 200.000 PLN dla części Nr 3 zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz odbiorców wraz z dokumentami potwierdzającymi, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej SIWZ.;

2.3. wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia (1 osoba dla każdej części zamówienia) uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie do kierowania budową lub robotami budowlanymi, posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego w specjalnościach:

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

---

- a) dla części Nr 1 – konstrukcyjno – budowlanej i drogowej,
  - b) dla części Nr 2 – instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - c) dla części Nr 3 – instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej SIWZ;

- 2.4. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do wysokości co najmniej 50.000 PLN.
3. Wykonawca, w sytuacji gdy polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów od oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych należy złożyć następujące dokumenty:
  - 4.1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej SIWZ;
  - 4.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych;
5. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w pkt 4;
6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej polskiej przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

---

siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

7. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 4.2. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym lub organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
8. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 4.2., 8, składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
  - b) Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - c) Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne;

Dokumenty, o których mowa w pkt 9 lit. a) i c) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 9 lit. b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się powyższych dokumentów zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym lub organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca

## Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

---

ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – do terminów wystawienia wyżej wymienionych dokumentów stosuje się odpowiednio zapisy pkt 4.2. i 8.

Wszystkie powyższe dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę – poświadczenie powinno zawierać zapis odręczny lub w formie pieczęci /za zgodność z oryginałem/. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 3 i 5 kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **IX. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami:**

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres:

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH

Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 PUŁAWY

lub na adres e-mail:

[jolanta.kobus@ins.pulawy.pl](mailto:jolanta.kobus@ins.pulawy.pl)

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.

Wykonawcy i Zamawiający porozumiewać się będą pisemnie drogą korespondencji elektronicznej lub telefaksu - nr 081 473 14 10. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazane za pomocą telefaksu lub korespondencji elektronicznej

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

---

uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

**X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:**

Jolanta Kobus – w sprawach prawno i procedura

[jolanta.kobus@ins.pulawy.pl](mailto:jolanta.kobus@ins.pulawy.pl)

tel. 081 473 14 11 fax.: 081 473 14 10

Stanisław Jaworski – w sprawach technicznych

[stanislaw.jaworski@ins.pulawy.pl](mailto:stanislaw.jaworski@ins.pulawy.pl)

Telefon 081 473 14 06 fax.: 081 473 14 10

**XI. Wadium:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**XII. Termin związania ofertą:**

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XIII. Opis przygotowania oferty:**

**1. Przygotowanie oferty:**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę na każdą część zamówienia.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej wartości przedmiotu zamówienia podanej w ofercie wraz z należnym podatkiem VAT.

Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie

## Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

---

kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.  
Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej wartości przedmiotu zamówienia podanej w ofercie oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez notariusza, kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta.
6. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

### **2. Oferta wspólna:**

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:

Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela/partnera wiodącego.

Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela/partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - należy załączyć je do oferty.

Przedstawiciel wiodący/partner winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego i na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu – do oferty należy załączyć stosowne oświadczenie.

Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie żądał przekazania kopii (potwierdzonej za zgodność z oryginałem) umowy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie konsorcjum lub spółki cywilnej, podpisane przez wszystkich partnerów lub wspólników przy czym termin, na jaki została zawarta umowa konsorcjum lub spółki cywilnej nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

### **3. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:**

**3.1.** Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie, oznakowanej w sposób opisany poniżej:

**OFERTA – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy Centrum Badań Procesów Ekstrakcji Nadkrytycznej surowców roślinnych z zastosowaniem CO<sub>2</sub> w zakresie:**

**Część Nr 1 – branża budowlano – konstrukcyjna, łącznie z zagospodarowaniem terenu**

**Część Nr 2 – branża elektryczna, łącznie z teletechniką**

**Część nr 3 – branża instalacyjna**

w ramach projektu „Budowa Centrum Badań Procesów Ekstrakcji Nadkrytycznej surowców roślinnych z zastosowaniem CO<sub>2</sub>”; Znak: INS/CBEN- 32/2010, część Nr ....., nazwa części.....

**Z dopiskiem „Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”.**

**Opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.**

w siedzibie Zamawiającego osobiście, pocztą lub przesyłką kurierską pod adresem:

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH

Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy

Kancelaria, pokój nr 156 bud. E-40, poniedziałek - piątek w godz. 7:00 – 15:00

**3.2.** Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres siedziby Zamawiającego:

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH

Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A

24-110 Puławy

**3.3.** Termin złożenia oferty:

**Ofertę należy złożyć do dnia 14 maja 2010r., godz. 10.00 czasu środkowoeuropejskiego.**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

### 3.4. Miejsce otwarcia ofert:

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH

Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A

24 - 110 Puławy

Budynek Dyrekcji INS, E-40 Sala konferencyjna I piętro.

### **Dnia 14 maja 2010r., godz. 10.15 czasu środkowoeuropejskiego.**

Informujemy, że Instytut Nawozów Sztucznych nie jest miejscem publicznie dostępnym i dotarcie w wyznaczone miejsce otwarcia ofert wiąże się z przejściem ściśle określonej procedury sprawdzającej, dotarcie do wyznaczonego budynku - po otrzymaniu odpowiedniej przepustki zajmuje ok. 20 minut.

### 3.5. Sesja otwarcia ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu w/w informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena.

### **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Podana w ofercie cena ofertowa będzie ceną ryczałtową i będzie uwzględniała wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmowała wszelkie składniki i koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cenę ofertową należy wyliczyć wg kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ, zgodnie ze SIWZ i postanowieniami umowy.
3. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
4. Cena może być tylko jedna.
5. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

### **XV. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia:**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

## XVI. Kryteria oceny oferty i ich znaczenie:

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga
Cena	100%

2. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

**Cena:** W zakresie tego kryterium najwyżej punktowana będzie oferta z najniższą ceną.

$$C_{\text{ceny}} = \frac{C_{\text{min}}}{C_{\text{oferty}}} \times 100$$

$C_{\text{ceny}}$  – liczba punktów za kryterium „cena”

$C_{\text{min}}$  – najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert

$C_{\text{oferty}}$  – cena oferty badanej

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (otrzyma największą liczbę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów.

## XVII. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia ogłoszenia wyniku – wzór umowy stanowi załącznik Nr 6;
2. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających ze SIWZ, Zamawiający wybierze tą spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że w postępowaniu przetargowym złożona była tylko jedna oferta lub upłynie termin związania ofertą.

## XVIII. Podwykonawstwo

Wykonawca nie może zlecić wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

## XIX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 6 umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ).

## 1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia przed podpisaniem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: nr konta 03 1240 2412 1111 0000 3610 6855 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nr.....”

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać wniesione w PLN.
- 3) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy składane w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania:  
zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie.
- 5) Zamawiający, w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
- 6) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 7) Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy stosuje się art. 149 pzp.

W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania zamówienia oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## **2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 1) Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
- 2) Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## **3. Zaliczka i zabezpieczenie zwrotu zaliczki**

Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu zamówienia

## **XX. Warunki umowy**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.

## **XXI. Środki ochrony prawnej**

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI tejże Ustawy.

## **XXII. Ogłoszenia wyników przetargu**

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych w siedzibie i na stronie internetowej Zamawiającego oraz na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych. Niezależnie od ogłoszenia wyników w sposób podany powyżej wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni o jego wynikach w formie pisemnej.

## **XXIII. Postanowienia końcowe**

### Zasady udostępniania dokumentów

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty;
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

### **Załączniki**

Załącznik Nr 1 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 2 - Wykaz wykonanych robót nadzoru inwestorskiego

Załącznik Nr 3 – Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp

Załącznik Nr 5 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

Załącznik Nr 8 – Przedmiary robót (części zamówienia od 1 do 3).

Puławy, 28 kwietnia 2010r.

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

**INS/ CBEN-32/2010**  
**Załącznik Nr 1 do SIWZ**

.....  
(pieczęć firmy)

### **OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

**Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego** na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy Centrum Badań Procesów Ekstrakcji Nadkrytycznej surowców roślinnych z zastosowaniem CO<sub>2</sub> w zakresie:

Część Nr 1 – branża budowlano – konstrukcyjna, łącznie z zagospodarowaniem terenu\*

Część Nr 2 – branża elektryczna, łącznie z teletechniką\*

Część nr 3 – branża instalacyjna\*

w ramach projektu „Budowa centrum Badań Procesów Ekstrakcji nadkrytycznej surowców roślinnych z zastosowaniem CO<sub>2</sub>” dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....  
Podpis osoby/osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

1

---

<sup>1</sup> \* - niepotrzebne skreślić

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

**INS/CBEN-32/2010**  
**Załącznik Nr 2 do SIWZ**

.....  
pieczęć firmy

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –  
w tym okresie)

.....  
*Nazwa i adres Wykonawcy*

Lp.	Przedmiot zamówienia	Nazwa i adres Zamawiającego	Wartość w PLN	Termin realizacji rozpoczęcie – zakończenie (dd/mm/rr)	Opis

**Dołączam referencje potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych wyżej zamówień.**

.....  
Miejscowość, data

.....  
pieczęć i podpis  
upoważnionych przedstawicieli firmy

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

**INS/CBEN-32/2010**  
**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za realizację kontraktu wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami**

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Informacja o podstawie do dysponowania osobami

.....  
Podpis/podpisy osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy

**INS/CBEN-32/2010**

**Załącznik Nr 4**

**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania za podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych**

**Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy Centrum Badań Procesów Ekstrakcji Nadkrytycznej surowców roślinnych z zastosowaniem CO<sub>2</sub> w zakresie:**

Część Nr 1 – branża budowlano – konstrukcyjna, łącznie z zagospodarowaniem terenu\*

Część Nr 2 – branża elektryczna, łącznie z teletechniką\*

Część nr 3 – branża instalacyjna\*

w ramach projektu „Budowa Centrum Badań Procesów Ekstrakcji Nadkrytycznej surowców roślinnych z zastosowaniem CO<sub>2</sub>” na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

.....  
podpis osoby/osób upoważnionych do  
występowania w imieniu Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

**Dane dotyczące Zamawiającego**

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH

Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy

**1.** Zobowiązuję/my się dostarczyć niżej wymienione części przedmiotu zamówienia w ramach przetargu nieograniczonego: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy Centrum Badań Procesów Ekstrakcji nadkrytycznej surowców roślinnych z zastosowaniem CO<sub>2</sub> w zakresie:

Część Nr 1 – branża budowlano – konstrukcyjna, łącznie z zagospodarowaniem terenu\*

Część Nr 2 – branża elektryczna, łącznie z teletechniką\*

Część nr 3 – branża instalacyjna\*<sup>3</sup>

*w ramach projektu „Budowa Centrum Badań Procesów Ekstrakcji Nadkrytycznej surowców roślinnych z zastosowaniem CO<sub>2</sub>”.*

**Część nr ..... (nazwa)**

.....

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

---

<sup>3</sup> niepotrzebne skreślić

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

**Część nr ..... (nazwa)**

.....  
cena netto.....zł  
(słownie: .....)  
podatek VAT.....zł  
cena brutto.....zł  
(słownie: .....)

**Część nr .....(nazwa)**

.....  
cena netto.....zł  
(słownie: .....)  
podatek VAT.....zł  
cena brutto.....zł  
(słownie: .....)

**Uwaga: Wszystkie kwoty muszą być podane do dwóch miejsc po przecinku.**

2. Oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę/wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/liśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczam/my, że załączony do Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia wzór umowy (załącznik nr 6) został przeze mnie/przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/my się – w przypadku wyboru naszej oferty – do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego oraz do spełnienia wszelkich wymagań wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Oświadczam/my, że czuję/my się związani ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.

**Zastrzeżenie wykonawcy:**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....  
.....  
.....

Zamierzam zlecić podwykonanie następujących części przedmiotu zamówienia:

.....  
.....

.....  
(imię i nazwisko)  
Podpisy uprawnionych przedstawicieli wykonawców

**WZÓR**

**UMOWA NR CBEN- ...../2010**

*(umowa będzie obejmowała opis przedmiotu zamówienia dla części, której będzie dotyczyła wybrana oferta)*

Zawarta w dniu ..... 2010r. r. pomiędzy:

Instytutem Nawozów Sztucznych z siedzibą w Puławach, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24-110 Puławy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000113728, NIP 716-000-20-98, REGON 000041619, reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym (lub Kupującym),

a

.....  
z siedzibą w ....., ul.....

.....  
prowadzącym działalność na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez ....., Nr....., NIP:....., REGON:....., kapitał zakładowy:

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy, który został wybrany na podstawie postępowania przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.).

**Artykuł 1 – Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy Centrum Badań Procesów Ekstrakcji nadkrytycznej surowców roślinnych z zastosowaniem CO<sub>2</sub> (zlokalizowanej w siedzibie Zamawiającego) w zakresie:

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

.....(nazwa – części zamówienia podanej w ofercie)

w ramach projektu „Budowa Centrum Badań Procesów Ekstrakcji Nadkrytycznej surowców roślinnych z zastosowaniem CO<sub>2</sub>” realizowanego przy współfinansowaniu Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 1) oraz ofertą Wykonawcy (Załącznik Nr 2), stanowiącymi integralną część umowy.

1.2. Szczegółowy opis techniczny przedmiotu mowy zawiera Załącznik Nr 3 i załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.

Przekazana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa może zawierać przybliżone rozwiązania w niektórych obszarach (tzw. HOLD), wymagające uszczegółowienia w trakcie realizacji robót budowlanych w celu dostosowania do rzeczywistej sytuacji po dostawie aparatów, maszyn i urządzeń z zakresu Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, że uwzględnił tę sytuację w swojej ofercie i w należnym mu wynagrodzeniu.

1.3. Przedmiot umowy realizowany będzie przez poszczególnych inspektorów nadzoru właściwych dla danej branży.

1.4. Wykaz osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja/specjalność	Nr uprawnień	Adres	Te. kontaktowy

1.5. Jako koordynatora prac wyznacza się osobę pełniącą funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno – budowlanej .....

1.6. Zamawiający w sprawach dotyczących Wykonawcy będzie kontaktował się z koordynatorem prac.

1.7. Koordynator jest zobowiązany do przekazania informacji pozostałym inspektorom nadzoru.

1.8. Przepisy określające obowiązki Wykonawcy wymienione w Artykule 5 mają odpowiednie zastosowanie wobec wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego.

1.9. Przedstawicielem Zamawiającego będzie.....

### Artykuł 2 – Cena

Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

netto ..... PLN (słownie ..... PLN)

podatek VAT ..... PLN (słownie ..... PLN)

brutto ..... PLN (słownie ..... PLN).

### **Artykuł 3 – Warunki płatności**

Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia cenę ryczałtową określoną w Artykule 2, jednorazowo, po wystawieniu faktury VAT.
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe po wykonaniu etapu robót wynikającego z harmonogramu robót budowlanych. Wykonanie robót potwierdzone zostanie protokołem ich odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych. Płatność częściowa będzie proporcjonalna do wartości wykonanego etapu robót.
3. Suma kwot wynikających z faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.
4. Co najmniej 20% wartości przedmiotu umowy zostanie zafakturowane po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

### **Artykuł 4 – Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Odbiór wykonania przedmiotu umowy lub jego części będącego podstawą płatności częściowej w terminie 7 dni od zgłoszenia robót do odbioru. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego;
2. Wskazanie osoby sprawującej nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia, uprawnionej do wydawania niezbędnych poleceń, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzania kontroli realizacji przedmiotu umowy, dokonywania odbioru przedmiotu umowy.

### **Artykuł 5 – Obowiązki Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje:
  - a) reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, przedstawienia ekspertyz dotyczących robót budowlanych i

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

---

- dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- f) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - g) nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji nad branżami....., zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami,
  - h) obecność na terenie budowy inspektora koordynatora lub inspektora go zastępującego, a w czasie wykonywania robót w zakresie poszczególnych branż również inspektorów branżowych – min. 3 godz. dziennie a także na wezwanie Zamawiającego,
  - i) wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego,
  - j) wzywanie projektantów na budowę, kierowanie do projektantów pytań i zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez wykonawców inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nimi stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
  - k) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy podczas całego procesu realizacji inwestycji,
  - l) prowadzenie narad roboczych na terenie budowy oraz kontrola realizacji ustaleń z tych narad,
  - m) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny prawidłowego wykonania robót,
  - n) udzielanie odpowiedzi w terminie do dwóch dni na każdy wpis do dziennika budowy,
  - o) kontrolowanie prawidłowości wykonanych robót zgodnie z terminami określonymi przez zamawiającego i odnotowanie każdorazowo tego faktu w dzienniku budowy,
  - p) informowanie Zamawiającego o sytuacjach mogących spowodować opóźnienie robót w stosunku do przyjętego terminu wykonania robót,
  - q) rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy oraz Zamawiającym wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji robót, zasięgając opinii autora projektu bądź niezależnych rzeczoznawców,
  - r) dokonywanie inwentaryzacji robót w sytuacji, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia z zamawiającym,
  - s) sporządzanie protokółów z przeprowadzonych odbiorów,
  - t) w razie stwierdzenia w trakcie odbiorów wad nienadających się do usunięcia ustalenie zasady oraz wysokości kwoty, o jaką winna ulec obniżeniu cena ryczałtowa,
  - u) uczestniczenie w imieniu Zamawiającego w postępowaniu mającym na celu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
  - v) przejęcie od kierownika budowy dziennika budowy i przekazanie go zamawiającemu,
  - w) udział w rozruchu inwestycji,

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

---

- x) zachowanie poufności informacji
2. Wykonawca bez zgody zamawiającego nie jest upoważniony do wydawania poleceń wykonania robót dodatkowych, z wyjątkiem przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub zagrożenia środowiska.
  3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
  4. Wszelkie kwestie, które nie są uregulowane w przepisach, udostępnionych danych czy dokumentach, a mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy winny być przez Wykonawcę konsultowane na bieżąco i akceptowane pisemnie przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca wykonując czynności zlecone umową działa w imieniu zamawiającego i na jego rzecz.
  6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów i opłat związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności związanych z funkcjonowaniem biura na budowie.

#### **Artykuł 6 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł wymagane Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w formie ..... na wartość równą dziesięciu procentom (10%) ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. na kwotę .....
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie trzydziestu (30) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Oryginał zabezpieczenia został złożony u Zamawiającego przy podpisaniu umowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy kar umownych i wszelkich należności wynikających z umowy.

#### **Artykuł 7 – Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli inwestycja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, w szczególności odpowiada za:

## Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

---

- a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi,
- b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji inwestycji lub wydłużenie czasu jej realizacji,
- c) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych.

### **Artykuł 8 – Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości dziesięć procent (10%) całkowitej obowiązującej strony ceny za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości dziesięć procent (10%) całkowitej obowiązującej strony ceny za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem przesłanek określonych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający ma prawo, według swojego uznania, do potrącania wszelkich należnych mu kar lub odszkodowań w ramach niniejszej umowy z kwot podanych na fakturze lub do wystawienia not debetowych.

### **Artykuł 9 – Postanowienia końcowe**

1. Utrata skuteczności przez poszczególne postanowienia niniejszej umowy nie narusza skuteczności pozostałych jej postanowień.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy ani nie może scedować praw i/lub obowiązków z umowy lub jakiegokolwiek jej części. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać swe świadczenie osobiście, Wszelkie prawa i zobowiązania wynikające z umowy przechodzą na i będą obowiązywać prawowitych następców stron.
3. Niniejsza umowa pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym podlega wyłącznie prawu polskiemu. Strony dołożą wszelkich starań, aby wszelkie wynikiłe spory rozstrzygać na drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia strony oddadzą spór na drogę mediacji, a jeżeli mediacja nie przyniesie zakończenia sporu sądem wyłącznie właściwym, który będzie rozstrzygał spory będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, tj.:
  - a) Załącznik Nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - b) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy,
  - c) Załącznik Nr 3 – Przedmiar robót
  - d) Załącznik Nr 4 – Dokumentacja przekazana Wykonawcystanowi całość porozumienia między Stronami.

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

---

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, i mogą być dokonywane tylko za zgodą obu stron. Prawo do akceptacji zmian i uzupełnień w formie Aneksu/ów do niniejszej umowy mają sygnatariusze umowy i/lub inne osoby należycie umocowane.
6. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może być dokonana tylko w przypadku, jeśli Zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
7. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
  1. Przewiduje się następujące rodzaje i warunki zmian treści umowy:
    - 1) zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w Artykule 2;
    - 2) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
    - 3) zmiany harmonogramu robót i finansowania;
    - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
      - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
      - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
      - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy;
      - d) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie wymagało naniesienia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie
      - e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań;
      - f) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni
      - h) koniecznością zmniejszenia zakresu robót, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego
  - 5) zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek pkt. 3 i 4 niniejszego ustępu.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są w następujących warunkach:

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

---

- ad 1) stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do treści przepisów wprowadzających zmianę;
- ad 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego

ad 3) Zmiana terminu realizacji zamówienia:

lit a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego  
lit b i c) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków jej działania

lit d) o okres nanoszenia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie trwającym ponad 14 dni;

lit e) o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy;

lit f) na okres występowania przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni

lit h) o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu;

- 8. Okoliczności uzasadniające zmianę terminów wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w Artykule 2 umowy.
- 9. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 9.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w sytuacji określonej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych,
    - b) gdy zostanie rozwiązana firm Wykonawcy,
    - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął sprawowania nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
    - f) gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z umową.
  - 9.2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  - 9.3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
  - 9.4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za okres pełnienia przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego do dnia odstąpienia od umowy, z tym, że Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kompletu dokumentów potwierdzających wykonanie przez siebie obowiązków wynikających z umowy, w terminie 7 dni od daty odstąpienia.

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

---

10. Wykonawca nie ma prawa cedować niniejszej umowy ani jej części na osoby trzecie, ani też żadnych praw z niej wynikających bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
12. Niniejsza umowa została zarejestrowana przez Zamawiającego pod numerem CBEN-xx/2010. Dostawca jest zobowiązany do podawania tego numeru w całej korespondencji i dokumentacji związanej z umową.
13. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
14. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
15. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**