

INS/LWC-36 /2010

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Przedmiot zamówienia: Wykonanie robót budowlanych w branży budowlano – konstrukcyjnej i drogowej oraz pełnienie funkcji Kierownika Budowy w ramach projektu „Wyposażenie Laboratorium Wysokich Ciśnień w nowoczesną infrastrukturę badawczą”.

I. Zamawiający:

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH

Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A

24 - 110 Puławy

www.ins.pulawy.pl

ins@ins.pulawy.pl

Telefon 081 473 14 00 fax.: 081 473 14 10

Godziny urzędowania poniedziałek-piątek 7:00 – 15:00

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 ustawy prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) - zwana dalej ustawą lub pzp.
2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie średniego kursu złotego.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w branży budowlano – konstrukcyjnej i drogowej oraz pełnienie funkcji Kierownika Budowy w ramach projektu „Wyposażenie Laboratorium Wysokich Ciśnień w nowoczesną infrastrukturę badawczą” finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z Załącznikiem nr 5 do niniejszej SIWZ.

2. **Zamawiający umożliwi Wykonawcom wstęp na teren realizacji inwestycji, w uzgodnionym terminie. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca.** Każdy Wykonawca ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz wszelkie straty lub szkody powstałe jako następstwo wizji lokalnej terenu i inwestycji. W celu zapoznania z przedmiotem zamówienia Wykonawca ma możliwość dokonania oględzin miejsca budowy i rozpoznania wszelkich uwarunkowań, które mogą mieć wpływ na przyszły proces realizacji zadania i podaną w ofercie cenę.

IV. Części zamówienia:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Zamówienia uzupełniające:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 25% wartości zamówienia podstawowego – na podstawie art.67 ust.1 pkt.7 Pzp.

VI. Oferty wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Termin wykonania zamówienia:

Harmonogram realizacji inwestycji zakłada zakończenie robót objętych przedmiotem zamówienia nie później niż do dnia: **30.12.2010r.**

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

1. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia;
- 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania i udzielenie zamówienia;
- 4) wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli firma działa krócej w okresie funkcjonowania firmy) wykonali roboty budowlane wraz z dostawą materiałów o wartości każdorazowo 200.000 PLN wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu o zamówienia publiczne

- 2.1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych oraz brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku.

Spełnienie warunków udziału w postępowaniu będzie oceniane na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

2.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych muszą zostać spełnione przez Wykonawców łącznie;
- brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych musi zostać wykazany przez każdego z Wykonawców;
- w zakresie warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt VIII.1.4) niniejszej SIWZ ocena nastąpi w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego referencje.

Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania warunków zostaną wykluczeni z postępowania o zamówienie publiczne.

Ocena spełniania warunków odbywać się będzie na zasadzie: spełnia/nie spełnia.

3. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

3.1. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z Załącznikiem Nr 6 do niniejszej SIWZ dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

3.2. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, których opis sposobu oceny został dokonany przez Zamawiającego, należy złożyć następujące dokumenty:

3.2.1. koncesję, zezwolenie lub licencję;

3.2.2. wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w zakresie robót budowlano-konstrukcyjnych i drogowych wraz z dostawą materiałów o wartości każdorazowo co najmniej 200.000 PLN, zgodnie z pkt VIII.1.4) niniejszej SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót (referencje), zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do niniejszej SIWZ. Brak referencji wyklucza Wykonawcę z dalszego udziału w postępowaniu;

3.2.3. wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami, zgodnie z Załącznikiem Nr 8 do niniejszej SIWZ;

3.2.4. oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u Wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zgodnie z Załącznikiem Nr 9 do niniejszej SIWZ;

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

3.2.5. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z Załącznikiem Nr 10 do niniejszej SIWZ;

3.2.6. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, zgodnie z Załącznikiem Nr 11 do niniejszej SIWZ;

3.2.7. sprawozdanie finansowe w całości, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatni rok obrotowy;

3.2.8. informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzająca, że Wykonawca dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową do bieżącego finansowania przedmiotu zamówienia do wysokości co najmniej 200.000 PLN (dwieście tysięcy złotych);

3.2.9. opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

3.2.10. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność kredytową innych podmiotów przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzającą, że Wykonawca dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową do bieżącego finansowania przedmiotu zamówienia do wysokości co najmniej 200.000 PLN (dwieście tysięcy złotych);

3.2.11. Wykonawca, w sytuacji, gdy polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;

3.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych Wykonawca składa oświadczenie, zgodnie z Załącznikiem Nr 12 do niniejszej SIWZ;

3.4. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych;

3.5. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określone w 3.4;

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

3.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

3.7. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 3.4. zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

3.8. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 prawa zamówień publicznych wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

3.9. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy prawo zamówień publicznych wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

3.10. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

3.11. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 3.4, 3.8, 3.9 i 3.10 składa dokument lub dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, o-płat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

Dokumenty, o których mowa w pkt 3.11 lit. a) i c) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, dokument, o którym mowa w pkt 3.11 lit. b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się powyższych dokumentów oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. pkt 4 – 8 ustawy prawo zamówień publicznych zastępuje się dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym lub organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – do terminów wystawienia w/w dokumentów stosuje się odpowiednio zapisy pkt 3.4.

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

Wszystkie powyższe dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę – poświadczenie powinno zawierać zapis odręczny w formie pieczęci /za zgodność z oryginałem/. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 3.2.10 i 3.5 kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

IX. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami:

Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres:

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 PUŁAWY
fax: 081 473 17 48

lub na adres e-mail:

jolanta.kobus@ins.pulawy.pl
mirosław.bak@ins.pulawy.pl

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.

Wykonawcy i Zamawiający porozumiewać się będą pisemnie drogą korespondencji elektronicznej lub telefaksu - nr 081 473 17 48. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazane za pomocą telefaksu lub korespondencji elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Jolanta Kobus – w sprawach prawo i procedura

jolanta.kobus@ins.pulawy.pl

tel. 081 473 14 11, fax.: 081 473 17 48

Mirosław Bąk – w sprawach technicznych

mirosław.bak@ins.pulawy.pl

tel. 081 473 15 07, fax.: 081 473 17 48.

XI. Wadium:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Ustala się wadium w wysokości: 12 000 PLN.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu, na konto Zamawiającego numer konta 03 1240 2412 1111 0000 3610 6855 z dopiskiem:
„Wadium w przetargu nieograniczonym: wykonanie robót budowlanych branży budowlano – konstrukcyjnej i drogowej oraz pełnienie funkcji Kierownika Budowy w ramach projektu "Wyposażenie Laboratorium Wysokich Ciśnień w nowoczesną infrastrukturę badawczą" znak INS/ LWC-36/2010
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275).

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany powyżej.

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na wskazanym powyżej rachunku bankowym.

Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być, co najmniej gwarancją nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium przez Wykonawcę tzn.:

- a) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polecenia przelewu na konto Zamawiającego, lub
- b) oryginał dokumentu będący każdą inną formą wadium dopuszczoną przez Zamawiającego.

XII. Termin związania ofertą:

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Opis przygotowania oferty:

1. Przygotowanie oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej wartości przedmiotu zamówienia podanej w ofercie wraz z należnym podatkiem VAT.
Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
Pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej wartości przedmiotu zamówienia wraz z należnym podatkiem VAT podanej w ofercie oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez notariusza, kopię pełnomocnictwa wystawionego dla reprezentanta.
6. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
8. Dla uznania ważności oferta musi zawierać wszystkie wymagane w Zaprośzeniu aktualne dokumenty – oryginały lub czytelne kopie, poświadczone za zgodność z oryginałami przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania firmy na zewnątrz – podpisującą(e) Ofertę – wraz z podpisem i pieczętą(ami) imienną(ymi) podpisującego(ych).
Kopia dokumentu wymaga zapisu „za zgodność z oryginałem” lub innego równoznacznego zapisu.
9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
10. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
11. Ofertę należy przygotować w jednym egzemplarzu.
12. Na ofertę składają się następujące oryginalne dokumenty, w postaci wypełnionych lub sporządzonych według wzoru Zamawiającego formularzy:
 - a) Formularz ofertowy według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ
 - b) Kosztorysy ofertowe szczegółowe, obejmujące całość robót do wykonania i przedstawiające ceny jednostkowe netto wykonania poszczególnych robót oraz składniki cenotwórcze
 - c) Harmonogram robót budowlanych według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ
 - d) Parafowany wzór umowy stanowiący załącznik Nr 3 do SIWZ

- e) Dowód wniesienia wadium
- f) Dokumenty wymienione w pkt VIII

2. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:

2.1 Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie oznakowanej w sposób opisany poniżej:

OFERTA - Wykonanie robót budowlanych branży budowlano – konstrukcyjnej i drogowej oraz pełnienie funkcji Kierownika Budowy w ramach projektu "Wyposażenie Laboratorium Wysokich Ciśnień w nowoczesną infrastrukturę badawczą" znak INS/LWC-36/2010 „

Z dopiskiem „Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”

Opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

w siedzibie Zamawiającego osobiście, pocztą lub przesyłką kurierską pod adresem:

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy
Kancelaria, pokój nr 156 bud. E-40, poniedziałek - piątek w godz. 7:00 – 15:00

2.2 Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres siedziby Zamawiającego:

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy

2.3 Termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć

do dnia 12 lipca 2010 r., godz. 10.00 czasu środkowoeuropejskiego

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

2.4. Miejsce otwarcia ofert:

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A
24 - 110 Puławy
Budynek Dyrekcji INS, E-40 Sala konferencyjna I piętro.

dnia 12 lipca 2010r., godz. 10:15 czasu środkowoeuropejskiego

Informujemy, że Instytut Nawozów Sztucznych nie jest miejscem publicznie dostępnym i dotarcie w wyznaczone miejsce otwarcia ofert wiąże się z przejściem ściśle określonej procedury sprawdzającej, dotarcie do wyznaczonego budynku - po otrzymaniu odpowiedniej przepustki zajmuje ok. 20 minut.

2.5 Sesja otwarcia ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu w/w informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, okresy gwarancji.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Podana w ofercie cena ofertowa będzie ceną ryczałtową i będzie uwzględniała wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmowała wszelkie składniki i koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Zgodnie z art. 632 § 1 kodeksu cywilnego, jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
2. Cenę ofertową należy wyliczyć wg kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ, zgodnie ze SIWZ i postanowieniami umowy. Należy podać cenę ryczałtową, za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. **Przedmiary robót załączone do SIWZ stanowią element pomocniczy do przygotowania oferty. Podstawą do sporządzenia oferty są SIWZ oraz dokumentacja techniczna, a także informacje uzyskane podczas wizji lokalnej. Do oferty należy dołączyć szczegółowy kosztorys ofertowy (z podaniem stawki roboczogodziny kosztorysowej, wskaźnika kosztów pośrednich, wskaźnika kosztów zakupu, wskaźnika zysku, podatku VAT) sporządzony na podstawie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do SIWZ.** Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej przedmiotu zamówienia podanej w ofercie. **Kosztorys stanowi materiał pomocniczy i nie stanowi podstawy weryfikacji ofert.** Cena ryczałtowa musi uwzględniać wszelkie roboty, usługi i czynności, które nie zostały przewidziane, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie inne świadczenia wymagane i zalecane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przed zawarciem umowy ocenia na swoje własne ryzyko, biorąc pod uwagę istniejący poziom cen, opłaty i podatki mające wpływ na jego wynagrodzenie oraz oszacuje wszystkie zmiany w tym zakresie, które mogą nastąpić w okresie realizacji umowy i uwzględni je ustalając ryczałtową cenę ofertową.
4. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
5. Cena może być tylko jedna.
6. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).
7. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie.

XV. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia:

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

XVI. Kryteria oceny oferty i ich znaczenie:

1. Kryteria oceny ofert na wykonanie przedmiotu zamówienia:

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga
Cena	85%
Okres gwarancji jakości robót budowlanych	15%

2. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

Cena: W zakresie tego kryterium najwyżej punktowana będzie oferta z najniższą ceną.

$$C_{ceny} = \frac{C_{min}}{C_{oferty}} \times 85$$

C_{ceny} – liczba punktów za kryterium „cena”

C_{min} – najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert

C_{oferty} – cena oferty badanej

Okres gwarancji jakości robót budowlanych: W zakresie tego kryterium najwyżej punktowana będzie oferta z najdłuższym okresem gwarancji jakości robót budowlanych.

$$G_{gwarancji} = \frac{G_{oferty}}{G_{max.}} \times 15$$

$G_{gwarancji}$ – liczba punktów za kryterium „okres gwarancji jakości robót budowlanych”

G_{oferty} – okres gwarancji badanej oferty

$G_{max.}$ – najdłuższy okres gwarancji wynikający ze złożonych ofert

Wymagany minimalny okres gwarancji jakości robót budowlanych – 2 lata od daty odbioru robót

Łączna ocena oferty:

$$C_{oceny} = C_{ceny} + G_{gwarancji}$$

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (otrzyma największą liczbę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów.

XVII. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia ogłoszenia wyniku – wzór umowy stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ.
2. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających ze SIWZ, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że w postępowaniu przetargowym złożona była tylko jedna oferta lub upłynie termin związania ofertą.

XVIII. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom z zastrzeżeniem wskazania w ofercie części zamówienia, którą zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom. Zamawiający nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy tak jak za własne działania.

XIX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 12 umowy (Załącznik Nr 3 do SIWZ).

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia przed podpisaniem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego nr konta 03 1240 2412 1111 0000 3610 6855 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nr.....”

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać wniesione w PLN.

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

- 3) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy składane w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania:
zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie.
- 5) Zamawiający, w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
- 6) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 7) Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy stosuje się art. 149 pzp.

W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania zamówienia oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
- 2) Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Zaliczka i zabezpieczenie zwrotu zaliczki

Zamawiający przewiduje możliwość wypłaty Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu zamówienia do 20% wartości zamówienia wraz z należnym podatkiem VAT, jeśli Wykonawca zadeklaruje potrzebę otrzymania zaliczki. Zaliczka będzie płatna w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty zawarcia umowy, po otrzymaniu przez Zamawiającego w oryginale następujących dokumentów :

- 1) gwarancji bankowej zwrotu zaliczki , lub
- 2) ubezpieczeniowej gwarancji zwrotu zaliczki
- 3) faktury VAT

Zaliczka będzie zaliczona na poczet wynikającej z oferty Wykonawcy wartości przedmiotu zamówienia .

XX. Warunki umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej Specyfikacji. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.

XXI. Środki ochrony prawnej

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI tejże Ustawy.

XXII. Ogłoszenia wyników przetargu

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych w siedzibie i na stronie internetowej Zamawiającego oraz poprzez ogłoszenie o udzieleniu zamówienia na stronie portalu internetowego Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej. Niezależnie od ogłoszenia wyników w sposób podany powyżej wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni o jego wynikach w formie pisemnej.

XXIII. Postanowienia końcowe

Zasady udostępniania dokumentów

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2: Harmonogram robót budowlanych

Załącznik Nr 3: Wzór umowy

Załącznik Nr 4: Wzór gwarancji zwrotu zaliczki

Załącznik Nr 5: Dokumentacja techniczna w formie elektronicznej (płyta CD)

Załącznik Nr 6: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 7: Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, robót budowlanych

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

- Załącznik Nr 8: Wykaz wyposażenia i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji przedmiotu zamówienia
- Załącznik Nr 9: Oświadczenie dot. wielkości średniego rocznego zatrudnienia Wykonawcy oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert
- Załącznik Nr 10: wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń
- Załącznik Nr 11: oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia
- Załącznik Nr 12: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych

Puławy, 31 maja 2010r.

z up. **DYREKTOR**

mgr Jolanta Kobus
Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Podpis osoby uprawnionej

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

INS/LWC-36/2010
Załącznik nr 1 do SIWZ

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY
W TRYBIE PRZETARGU OGRANICZONEGO**

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy

I. Oferujemy wykonanie zamówienia publicznego p.n.:

Wykonanie robót budowlanych branży budowlano – konstrukcyjnej i drogowej oraz pełnienie funkcji Kierownika Budowy w ramach projektu „Wyposażenie Laboratorium Wysokich Ciśnień w nowoczesną infrastrukturę badawczą” na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym we wzorze umowy:

1) za cenę ryczałtową brutto PLN,
(słownie.....)

W tym podatek VAT% tj. PLN
(słownie VAT.....)

cena netto PLN
(słownie.....)

2) przewidywany termin realizacji: do 30.12.2010r.

3) udzielając na przedmiot umowy gwarancji jakości:
• na wykonane roboty budowlane lat

II. Do formularza oferty dołączamy następujące dokumenty, stanowiące jej integralną część:

- 1) Harmonogram robót budowlanych
- 2) Szczegółowy kosztorys ofertowy
- 3) Parafowany wzór umowy

III. Wadium wnieśliśmy w formie..... w kwocie.....

Zobowiązuję się wykonać zamówienie w ramach:

- a) sił własnych
- b) z pomocą podwykonawców, którym zlecę następujące części przedmiotu zamówienia:
.....

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu do składania ofert.

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

Zastrzeżenie Wykonawcy:

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....
.....

Wnoszę o udzielenie zaliczki w wysokości (maksymalnie 20% wartości przedmiotu zamówienia) słownie%

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....

(imię i nazwisko)
Podpisy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy

WZÓR

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr LWC-xx/2010

zawarta dnia 2010 r. w Puławach,
pomiędzy:

Instytutem Nawozów Sztucznych z siedzibą w Puławach, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24-110 Puławy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000113728, NIP 716-000-20-98, REGON 000041619, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej "Zamawiającym",

a

.....
reprezentowany przez:

1.

2.

zwanym dalej "Wykonawcą",
została zawarta umowa o treści następującej:

§1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot Umowy

§2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:

Wykonanie robót budowlanych branży budowlano – konstrukcyjnej i drogowej oraz pełnienie funkcji kierownika budowy

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

dla projektu:

Wyposażenie Laboratorium Wysokich Ciśnień w nowoczesną infrastrukturę badawczą.

2. Zakres robót obejmuje:
 - a) remont pomieszczeń,
 - b) docieplenie ścian,
 - c) wykonanie opaski wokół budynku,
 - d) remont pokrycia dachowego,
 - e) wymianę świetlików dachowych,
 - f) pełnienie funkcji kierownika budowy.
3. Szczegółowy zakres robót określają dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.
5. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej Umowy.

Obowiązki Stron

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy i dokumentów określonych § 2 ust. 3, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 9;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 umowy;
 - 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - 3) przeprowadzenie robót przygotowawczych (zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, podłączenie telefonów)
 - 4) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zasadami bezpieczeństwa obowiązującymi na terenie zamkniętym Zakładów Azotowych „Puławy” Spółka Akcyjna z siedzibą w Puławach;

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

- 5) zapewnienie zasilania elektroenergetycznego placu budowy z własnych urządzeń rozdzielczych z opomiarowaniem;
 - 6) prowadzenie robót objętych przedmiotem umowy przy czynnym obiekcie;
 - 7) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy;
 - 8) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 9) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 10) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - 11) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy
 - 12) zapewnienie dozoru budowy oraz bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
 - 13) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 14) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń;
 - 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym;
 - 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni;
 - 17) Wykonawca wyznaczy na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
3. Uczestnicy procesu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane
- 1) Inwestorem jest Zamawiający;
 - 2) Projektantem jest AK Projekt z siedzibą w Puławach;
 - 3) Na zlecenie Inwestora nadzór autorski pełni AK Projekt z siedzibą w Puławach;

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

- 4) Kierownikiem budowy jest przedstawiciel Wykonawcy w osobie, tel.
4. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy:
- 1) protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - 2) prowadzenie dokumentacji budowy;
 - 3) zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3a) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
 - a) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
 - b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
 - 3b) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3 ustawy Prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 3c) wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
 - 3d) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
 - 4) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
 - 5) zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
 - 6) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane, sporządzić, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

- 1) termin przekazania placu budowy wraz ze zgłoszeniem rozpoczęcia robót i dokumentami określonymi w § 2 ust. 3 oraz wskazanie punktów poboru mediów wody i energii elektrycznej - w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) termin rozpoczęcia robót - zgodny z dniem przekazania placu budowy;
 - 3) termin zakończenia robót – 30.12.2010r.
 - 4) termin zakończenia pełnienia funkcji kierownika budowy – 30.12.2010r.
2. Za datę wykonania robót budowlanych uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
Za datę zakończenia pełnienia funkcji kierownika budowy uważa się datę wykonania ostatniej z czynności wymienionych w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, normami zaleceniami Inwestora i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz do zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym w niniejszej umowie.
Zastosowanie rozwiązań zamiennych wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego i Projektanta, a w przypadku gdy wymaga ono zmian w przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Wykonawca poniesie koszty tych zmian.
4. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą "Prawo Budowlane".
Dla wszystkich urządzeń (w tym również zaworów, przyrządów pomiarowych itp.), które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i zabudować, Wykonawca winien uzyskać pisemne zatwierdzenie Zamawiającego.
5. Wykonawca winien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
6. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.
7. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach, i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

Zatrudnianie podwykonawców

§5

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia, zostaną wykonane siłami własnymi

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

lub

1. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

•.....

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust.3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktur Wykonawcy do kwot wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, jak za własne działanie.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

Wynagrodzenie Wykonawcy.

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:
 - a) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy;
 - b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ogrodzenia placu budowy, podłączenia i rozliczenia wody i energii elektrycznej

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy, uporządkowanie placu budowy i zaplecza łącznie z przywróceniem terenu do stanu poprzedniego);

c) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych;

d) należny podatek VAT.

4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie:).

5. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 4, składa się kwota netto w wysokości zł (słownie:) i należny podatek VAT 22% w wysokości: zł (słownie:).

Zasady udzielania zaliczek

§7

1. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia.
2. Zamawiający przed udzieleniem zaliczki żąda zabezpieczenia zaliczki.
3. Zabezpieczenie zaliczki może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie zaliczki wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie zaliczki wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia zwrotu zaliczki na jedną lub kilka form, o których mowa w ust 3.
7. Zmiana formy zabezpieczenia zaliczki jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia zaliczki i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający może udzielić kolejnej zaliczki, pod warunkiem, że wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielanej zaliczki.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 8

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, po wykonaniu i odebraniu danego zakresu (etapu) robót, określonego w załączonym do umowy harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym Załącznik Nr 6 do umowy.

2. Płatności w wysokości zgodnej z zestawieniem wartości robót, uwzględniające potrącenia z tytułu udzielonych Wykonawcy zaliczek, o których mowa w **§ 7 umowy**, będą dokonane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

Odbiory robót

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających,
 - b) odbiory robót częściowych
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny - w terminie nie dłuższym niż 14 dni, po upływie każdej z udzielonych Zamawiającemu gwarancji.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły, które stanowić będą załączniki do faktur częściowych.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego.
5. Wykonanie robót zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru wpisem do Dziennika Budowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ustępie 4.
6. Zamawiający zobowiązany jest do powołania komisji odbiorowej w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego oraz wyznaczy termin (nie dłuższy niż 14 dni) rozpoczęcia odbioru końcowego informując jednocześnie Wykonawcę na piśmie.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów oraz atesty, dokument gwarancyjny.
9. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 8, wykonana będzie na jednym egzemplarzu przekazanym Zamawiającemu przez Wykonawcę, poprzez naniesienie wszystkich zmian.

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

Kary umowne

§ 10

1. Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- a) karę umowną za opóźnienie w przekazaniu placu budowy oraz dostarczeniu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3, w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. 1) niniejszej Umowy - w wysokości 0,1 %, wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia;
- b) karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia;
- b) karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia
- c) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4.

2. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 4 umowy.

3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.

Gwarancja

§ 11

1. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi lat:
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji - w terminie 14 dni od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie dłuższym niż 14 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z gwarancji.
6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym zobowiązań Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości robót budowlanych, Dostawca wniósł wymagane Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w formie na wartość równą dziesięciu procentom (10%) ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. na kwotę

Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie trzydziestu (30) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z tym zastrzeżeniem, że pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości trzydziści procent (30%) wysokości tego zabezpieczenia, tj. kwotę Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w piętnastym (15) dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.

Oryginał zabezpieczenia został złożony u Zamawiającego przy podpisaniu umowy.

Zamawiający ma prawo do potrącania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy kar umownych i wszelkich należności wynikających z umowy.

Zmiany umowy

§ 13

1. Zakazana jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Przewiduje się następujące rodzaje i warunki zmian treści umowy:

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

- 1) zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 6 ust. 4 i 5;
- 2) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
- 3) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
- 4) zmiany harmonogramu robót i finansowania;
- 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy;
 - d) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie wymagało naniesienia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie
 - e) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań;
 - f) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni
 - g) konieczności zmniejszenia zakresu robót,
 - h) koniecznością zmniejszenia zakresu robót, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego
 - i) wydłużenia terminów dostawy materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - j) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową
 - k) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania;
 - l) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz
- 6) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót, jeżeli na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w niniejszym ustępie nastąpi skrócenie terminu realizacji umowy.
- 7) zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek pkt. 3, 4 i 5 niniejszego ustępu.

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są w następujących warunkach:

ad 1)- stawka i kwota podatku vat oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do treści przepisów wprowadzających zmianę;

ad 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego

ad 3) zmiana na posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększenia ceny;

ad 4) w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym Zamawiającego;

ad 5) Zmiana terminu realizacji zamówienia :

lit a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego

lit b i c) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków jej działania

lit d) o okres nanoszenia przez projektanta poprawek i zmian w projekcie trwającym ponad 14 dni;

lit e) o okres niezbędny do wykonania oraz powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy;

lit f) na okres występowania przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni

lit g) o okres proporcjonalny do zmniejszonych ilości robót;

lit h) o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu;

lit i) o okres wydłużenia terminów dostaw ponad 30 dni

lit k) o okres proporcjonalny do zmian wynikających ze zmienionego harmonogramu

ad 6) powierzenie Podwykonawcom robót nastąpi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy-co nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 5 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy.

ad 7) – wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określone w § 6 niniejszej umowy kwotą ryczałtową zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zmienionego zakresu zamówienia – wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie 6.

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

3. Okoliczności uzasadniające zmianę terminów wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.

Postanowienia końcowe

§15

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 3 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Niniejsza umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część, tj.:
 - a) Załącznik Nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - c) Załącznik Nr 3 – Dokumentacja przekazana Wykonawcy
 - d) Załącznik Nr 4 – Wykaz aparatów, maszyn i urządzeń zakupionych przez Zamawiającego
 - e) Załącznik Nr 5 – Szczegółowe ustalenia Stron
 - e) Załącznik Nr 6 – Harmonogram rzeczowo – finansowy
 - g) Załącznik Nr 7 – Bankowa Gwarancja Zwrotu Zaliczki,stanowi całość porozumienia między Stronami.

W przypadku konieczności interpretacji zapisów, obowiązuje następująca hierarchia ważności: najpierw umowa, następnie załączniki w kolejności: Nr 5, 3, 1, 2, 4, 6, 7.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

INS/LWC-36/2010
Załącznik Nr 4 do SIWZ

.....(oznaczenie banku).....

.....

.....

....., dnia [data]

Do: [nazwa i adres Beneficjenta]

.....

.....

.....

.....

GWARANCJA ZWROTU ZALICZKI NR.....

Zostaliśmy poinformowani przez naszego klienta [...] (zwanego dalej „Zleceniodawcą”), że zawarł Państwo z nim(określenie umowy, np.) Nr [...] z dnia (data) dotyczącą (.....) (zwaną dalej „Kontraktem”). Zgodnie z Kontraktem jest wymagane, aby Państwo dokonali płatności zaliczki w kwocie (.....) oraz aby Zleceniodawca złożył Państwu bankową gwarancję zwrotu zaliczki na tą samą kwotę.

W związku z powyższym my, Bank, nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych Kontraktu, zobowiązujemy się do zapłacenia Państwu każdej kwoty do maksymalnej wysokości: (kwota i waluta) (słownie: [.....])

Płatność z tytułu niniejszej gwarancji będzie dokonana w ciągu 7 dni od dnia otrzymania Państwa pierwszego pisemnego żądania stwierdzającego, że Zleceniodawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z powyższego Kontraktu i nie zwrócił w terminie zaliczki. Państwa pisemne żądanie powinno być dostarczone do nas listem poleconym, pocztą kurierską lub kluczowanym komunikatem SWIFT za pośrednictwem Państwa banku.

Dla celów identyfikacyjnych Państwa żądanie musi zawierać oświadczenie Państwa banku potwierdzające, że żądanie to jest podpisane przez osoby należycie umocowane do reprezentowania Państwa instytucji.

Nasza gwarancja jest ważna od dnia wpływu na rachunek Zleceniodawcy nr..... prowadzony w naszym banku zaliczki w wysokości / lub z dniem wystawienia¹. Gwarancja pozostanie ważna do dnia(data)..... i wygasa w całości i automatycznie w przypadku:

- 1) gdyby Państwa żądanie wypłaty zgodne z warunkami niniejszej gwarancji nie było w naszym posiadaniu do tej daty,
- 2) pisemnego zwolnienia naszego banku przez Państwa z zobowiązań wynikających z gwarancji, przed upływem terminu jej ważności,
- 3) gdyby oryginał niniejszego dokumentu został nam zwrócony w terminie ważności gwarancji.

Gwarancja ta wygasa automatycznie z upływem terminu jej ważności niezależnie od tego czy niniejszy dokument zostanie nam zwrócony czy nie.

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

Po dacie wygaśnięcia niniejsza gwarancja powinna być nam zwrócona.

Każda płatność z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza proporcjonalnie nasze zobowiązanie. Przeniesienie praw z gwarancji może być dokonane łącznie z wierzytelnością zabezpieczoną tą gwarancją, pod warunkiem uzyskania naszej wcześniejszej pisemnej zgody.

Do niniejszej gwarancji stosuje się Jednolite Reguły MIH dla Gwarancji Płatnych na żądanie (ICC Uniform Rules for Demand Guarantees), Międzynarodowa Izba Handlowa w Paryżu, Publikacja nr 458 (ICC Publication No. 458).

Gwarancja podlega prawu polskiemu, miejscem jurysdykcji będzie..... (sąd wł. dla siedziby Beneficjenta).....

.....
(pieczęć i podpisy za Bank)

OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych następujących branż: roboty branży budowlano – konstrukcyjnej, łącznie z zagospodarowaniem terenu i drogami, roboty branży montażowej, roboty branży automatyki i pomiarów, roboty branży elektrycznej łącznie z teletechniką, roboty branży instalacyjnej, wykonanie rozruchu mechanicznego oraz pełnienie funkcji Kierownika Budowy w ramach projektu „Budowa Centrum Badań Procesów Ekstrakcji Nadkrytycznej surowców roślinnych z zastosowaniem CO₂” dotyczące:

- a) Posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) Posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) Sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....
Podpis osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

INS/LWC-36/2010

Załącznik Nr 7

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych

Lp.	Rodzaj robót/nazwa zadania	Wartość robót realizowana przez Wykonawcę	Data wykonania	Miejsce wykonania

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

Wykaz wyposażenia i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji przedmiotu zamówienia

Lp.	Wymagania Zamawiającego		Oświadczenie Wykonawcy		
	Nazwa wyposażenia	Parametr wymagany	Dysponowanie wyposażeniem	Parametr posiadany	Podstawa dysponowania zasobami
1	Urządzenia mechaniczno montażowe	-			
1.1	Rusztowania stacjonarne lub ruchome	co najmniej 100 m ²			
2	Urządzenia spawalnicze				
2.1	Spawarka do spawania ręcznego	co najmniej 1 sztuka			
3	Sprzęt dźwigowy i samochodowy				
3.1	Koparko – ładowarka lub koparka i ładowarka	co najmniej 1 sztuka			
3.2	Żuraw samojezdny lub samochodowy do montażu aparatów o masie do 5t	co najmniej 1 sztuka			
3.3	Wciąg linowy lub łańcuchowy	co najmniej 2 sztuk			
3.4	Podnośnik hydrauliczny	co najmniej 2 sztuki			
3.5	Samochód dostawczy ładowność do 3,5 t	co najmniej 2 sztuki			
3.6	Wciągnik jednomasztowy	co najmniej 1 sztuka			
3.7	Żuraw okienny przenośny do 0,15t	co najmniej 1 sztuka			
4	Narzędzia różne				
4.1	Szlifierka	co najmniej 3 sztuk			
4.2	Polerka	co najmniej 2 sztuk			
4.3	Zakrętarka	co najmniej 2 sztuki			
4.4	Pilarka	co najmniej 1 sztuka			
4.5	Wkrętarko – wiertarka akumulatorowa	co najmniej 3 sztuk			
4.6	Wiertarka udarowa	co najmniej 2 sztuki			
4.7	Młot udarowy	co najmniej 2 sztuki			
4.8	Pistolety do malowania	co najmniej 2 sztuki			
4.9	Poziomice	co najmniej 3 sztuk			

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

4.10	Niwelatory	co najmniej 2 sztuki			
4.11	Zawiesia	co najmniej 4 komplety			
4.12	Zagęszczarka gruntu	co najmniej 2 sztuki			
4.13	Piła do cięcia kostki	co najmniej 1 sztuka			
4.14	Płyta wibracyjna	co najmniej 1 sztuka			
4.15	Palniki gazowe	co najmniej 2 sztuki			
4.16	Kontener na śmiecie	co najmniej 1 sztuka			

.....
podpis osoby/osób upoważnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy

INS/LWC-36/2010

Załącznik Nr 9

Oświadczenie dotyczące wielkości średniego rocznego zatrudnienia Wykonawcy oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że średnie roczne zatrudnienie w kierowanej przez mnie firmie wyniosło:

- a) rok 2007 -osób
- b) rok 2008 - osób
- c) rok 2009 - osób**

natomiast liczba personelu kierowniczego w okresie ostatnich 3 lat przez upływem terminu składania ofert wyniosła:

- a) 2007 - osób
- b) 2008 - osób
- c) 2009 - osób

.....
podpis osoby/osób upoważnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy

INS/LWC-36/2010

Załącznik Nr 10

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi - uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Informacja o podstawie do dysponowania osobami
1.					Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży konstrukcyjno - budowlanej	
2.					Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży drogowej	

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

INS/LWC-36/2011

Załącznik Nr 11 do SIWZ

Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na wykonanie robót budowlanych branży budowlano – konstrukcyjnej i drogowej oraz pełnienie funkcji Kierownika Budowy w ramach projektu „Wyposażenie Laboratorium Wysokich Ciśnień w nowoczesną infrastrukturę badawczą” posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....
podpis osoby/osób upoważnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

INS/LWC-36/2010

Załącznik Nr 12 do SIWZ

**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania za podstawie art. 24 ust.
1 ustawy prawo zamówień publicznych**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych następujących branż: roboty branży budowlano – konstrukcyjnej, i drogowej oraz pełnienie funkcji Kierownika Budowy w ramach projektu „Wyposażenie Laboratorium Wysokich Ciśnień w nowoczesną infrastrukturę badawczą” na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

.....
podpis osoby/osób upoważnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy