

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Przedmiot zamówienia: Modernizacja korytarza w budynku laboratorium E-40 – II piętro.

I. Zamawiający
INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A
24 - 110 Puławy
www.ins.pulawy.pl

Telefon: 081 473 14 00 fax. 081 473 14 10
Godziny urzędowania: poniedziałek-piątek 7:00 – 15:00

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwana dalej ustawą lub Pzp.
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia: Modernizacja korytarza w budynku laboratorium E-40 – II piętro.

Pełny zakres robót i parametry techniczne wykładziny – załącznik nr 6 do SIWZ.

Wykonawca na wykonane prace udzieli gwarancji w wymiarze minimum 2 lat.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
45259900-6 – Modernizacja zakładów
45213150-9 – Roboty budowlane w zakresie biurowców
45442100-8 – Roboty malarskie
45421146-9 – Instalowanie sufitów podwieszanych
45262321-7 – Wyrównywanie podłóg

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca musi przewidzieć możliwość prowadzenia prac na dwie zmiany oraz w dni wolne od pracy.
2. Ze względu na ciągłość prac badawczych w laboratoriach, Wykonawca musi prowadzić roboty budowlane w najmniej uciążliwy sposób.
3. W pomieszczeniach laboratoryjnych znajduje się precyzyjna aparatura badawcza, z tego względu Zamawiający wymaga od Wykonawcy dokładnego, wielokrotnego zabezpieczenia wejść do pomieszczeń przed przedostaniem się kurzu i pyłu.

IV. Części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

VI. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – 70 dni od dnia podpisania umowy.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

1. Warunki udziału w postępowaniu

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
- 1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca załączy wykaz robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (minimum 3 roboty), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- 1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
- 1.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 1) Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w ust.1 pkt. 1.1; 1.3; 1.4
 - na podstawie złożonego wraz z ofertą **oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**, zgodnie z art. 44 ustawy Pzp - w załączeniu druk do ewentualnego wykorzystania (**załącznik nr 3 do SIWZ**);
- 2) Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w ust.1 pkt. 1.2
 - na podstawie dokumentów potwierdzających spełnienie warunku określonego w pkt. ust. 1 pkt. 1.2. tj. **wykazu robót budowlanych z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 4 do SIWZ).**

Oryginał oświadczenia musi być podpisany przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców występujących wspólnie na podstawie art. 23 ustawy Pzp, oświadczenie Wykonawcy składają odpowiednio, jako np. oświadczenie łącznie lub oddzielenie - oddzielne oświadczenia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia/nie spełnia” na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą.

IX. Wykaz dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia, że nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca jest obowiązany złożyć następujące dokumenty:
 - 1.1. **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 2 do SIWZ;**
 - 1.2. **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Wyżej wymienione dokumenty (pkt. 1.1.) winny być złożone w formie oryginałów podpisanych przez osobę/osoby uprawnioną do podpisywania oferty.

Dokumenty (pkt. 1.2.) mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem - za zgodność z oryginałem.

2. Wykonawcy zagraniczni

2.1. **Wykonawca zagraniczny** (mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) zamiast dokumentu wskazanego w **rozdziale IX SIWZ ust. 1.2.** – składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, **potwierdzające odpowiednio, że:**

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

Dokument ten winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2.2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu wskazanego w **rozdziale IX SIWZ ust. 1.2.** - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

1. Zasady udziału w postępowaniu Wykonawców występujących wspólnie

3.1. Oferta wspólna

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki: Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wraz z ofertą winna być przedłożona kopia umowy lub inny dokument potwierdzający zawarcie konsorcjum/spółki cywilnej, podpisane przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa konsorcjum, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela/ pełnomocnika (partnera wiodącego) .

Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela/ pełnomocnika (partnera wiodącego) wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – należy je załączyć do oferty.

Pełnomocnik /przedstawiciel (wiodący partner) winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu – do oferty należy załączyć oświadczenie.

Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika o reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3.2. Wykonawcy, o których mowa w pkt 2, 1) składają jedną ofertę, przy czym:

- a) wymagane oświadczenia lub dokumenty wskazane w **rozdziale IX SIWZ ust. 1 pkt. 1.1.** - składa osobno każdy z Wykonawców,
- b) pozostałe oświadczenia lub dokumenty wskazane w **rozdziale IX SIWZ ust. 1 pkt. 1.2.** - składa przynajmniej jeden Wykonawca, który spełnia warunki lub Wykonawcy wspólnie.

Ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana w oparciu o kompletność i prawidłowość złożonych wszystkich oświadczeń i dokumentów żądanych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 22 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3. Pzp.

Ocena spełnienia warunków odbywać się będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres:

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH

Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A

24 - 110 PUŁAWY

faksem: 081 473 14 23

lub na adresy email:

mirosław.bak@ins.pulawy.pl

anna.zawadzka@ins.pulawy.pl

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia w trybie i na zasadach określonych w art. 38 Pzp.

Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazane za pomocą telefaksu (081 473 14 23) lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

Anna Zawadzka tel. 081 473 14 23 – sprawy proceduralne

Mirosław Bąk tel. 081 473 15 07 – sprawy merytoryczne.

XII. Wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XII. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Opis przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę wraz z dokumentami i oświadczeniami wymienionymi w rozdziale IX SIWZ. Wykonawca załączy do oferty:

- 1) formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ
- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - załącznik nr 2 do SIWZ
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu - załącznik nr 3 do SIWZ
- 4) wykaz wykonanych robót - załącznik nr 4 do SIWZ
- 5) projekt umowy - załącznik nr 5 do SIWZ
- 6) kosztorys ofertowy - załącznik nr 6 do SIWZ.

Wykonawca załączy również do oferty inne wymagane dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale IX SIWZ.

2. Wymogi formalne oferty

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki musi być podpisana za podpis uznaje się własnoręczny podpis złożony (w sposób umożliwiający identyfikację osoby) osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
- 6) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 7) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 8) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 9) Wymagane oświadczenia i dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (z wyłączeniem pełnomocnictwa, które należy załączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie, oraz dokumentu informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, które muszą być złożone w oryginale). Za osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy uznaje się osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, wskazane we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej bądź w stosownym pełnomocnictwie.
- 10) W przypadku, gdy załączone do oferty oświadczenia lub dokumenty zostały sporządzone w języku obcym (w tym dokumenty składane przez Wykonawcę zagranicznego) Zamawiający wymaga przedstawienia ich tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.
- 11) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 12) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

3. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

3.1 Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu/zamkniętej kopercie naniesionym numerem sprawy:

Przetarg nieograniczony INS/NO-3/2010 „OFERTA- Modernizacja korytarza”

w siedzibie zamawiającego:
INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH, Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy
Pokój nr 156, bud. E-40 (Kancelaria), poniedziałek-piątek w godz. 7:00 – 15:00

3.2 Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres siedziby zamawiającego:
INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy

XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy
Pokój nr 156, Kancelaria, bud. E-40, poniedziałek- piątek w godz. 7:00 – 15:00

do dnia 18.02.2010 r., o godz. 12:00

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

2. Miejsce otwarcia ofert w siedzibie zamawiającego

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy
Pokój nr 155 bud. E-40

dnia 18.02.2010 r., o godz. 12:05

Informujemy, że Instytut Nawozów Sztucznych nie jest miejscem publicznie dostępnym i dotarcie w wyznaczone miejsce otwarcia ofert wiąże się z przejściem ściśle określonej procedury sprawdzającej, dotarcie do wyznaczonego budynku - po otrzymaniu odpowiedniej przepustki zajmuje ok. 20 minut.

3. Sesja otwarcia ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu w/w informacji. Podczas otwarcia ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba (adres) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XV. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
Cena może być tylko jedna.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

XVI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia:

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XVII. Kryteria oceny oferty

1. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium	Waga
Cena	90%
Gwarancja	10%

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

2. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

Cena:

$$C_{\text{oceny}} = \frac{C_{\text{min.}}}{C_{\text{oferty}}} \times 90$$

- C_{oceny} - liczba punktów za kryterium „cena”
 $C_{\text{min.}}$ - najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert
 C_{oferty} - cena oferty badanej

Gwarancja:

$$G_{\text{gwarancji}} = \frac{G_{\text{oferty}}}{G_{\text{max.}}} \times 10$$

- $G_{\text{gwarancji}}$ – liczba punktów za kryterium „gwarancja”
 G_{oferty} – gwarancja badanej oferty
 $G_{\text{max.}}$ – najwyższa gwarancja wynikająca za złożonych ofert

$$C_{\text{oceny}} = C_{\text{ceny}} + C_{\text{gwarancji}}$$

3. Wynik

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

XVIII. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy. Istotne postanowienia umowy określające szczegółowe warunki, na których Zamawiający zawrze umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, stanowią Załącznik 4 do niniejszej SIWZ.

W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających ze SIWZ, Zamawiający wybierze tą ofertę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że w postępowaniu przetargowym złożona była tylko jedna oferta lub upłynie termin związania ofertą.

XIX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XX. Warunki umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty gdy wystąpi którekolwiek z poniższych zdarzeń.

1. Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację zamówienia;
2. Zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej niezależnie od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zamówienia. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu umowy.
Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, w szczególności siłą wyższą będzie działanie sił przyrody, jak huragan, powódź, zamieć lub zgon Wykonawcy;
3. Konieczność wprowadzania zmian będzie wynikała z konieczności wykonania dodatkowych prac, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzenia SIWZ, bądź też z konieczności zastosowania lub

wymiany części, urządzeń związanych z realizacją zamówienia a brak przeprowadzenia tych prac uniemożliwiłby prawidłowe wykonanie zamówienia.

XXI. Środki ochrony prawnej

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI tejże Ustawy.

XXII. Ogłoszenia wyników przetargu

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych w siedzibie i na stronie internetowej zamawiającego oraz ogłoszenie o udzieleniu zamówienia na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych. Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

XXIII. Postanowienia końcowe

Zasady udostępniania dokumentów.

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXIV. Załączniki

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 Oświadczenie o nie wykluczeniu z postępowania

Załącznik Nr 3 Oświadczenie o spełnieniu warunków

Załącznik Nr 4 Wykaz wykonanych robót

Załącznik Nr 5 Projekt umowy

Załącznik Nr 6 Kosztorys ofertowy i przedmiar robót

Puławy, 28.01.2010 r.

Podpis osoby uprawnionej

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego
Modernizacja korytarza w budynku laboratorium E-40 – II piętro,

my niżej podpisani:

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa

Siedziba

Telefon/faks

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców); w przypadku składania oferty przez podmioty występujące
wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę)*

Dane dotyczące Zamawiającego

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy

Zobowiązania Wykonawcy

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że naszym pełnomocnikiem dla potrzeb niniejszego zamówienia jest:

.....
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę)

3. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
4. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Istotnymi postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. **ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ** wykonać przedmiot zamówienia: **Modernizacja korytarza w budynku laboratorium E-40 – II piętro.**

cena netto.....zł

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Gwarancja: lat.

Termin płatności: 30 dni.

6. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

7. Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zastrzeżenie Wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....

Inne informacje Wykonawcy:

.....

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Przedmiot zamówienia: *Modernizacja korytarza w budynku laboratorium E-40 – II piętro.*

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

1. Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.
2. W stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
3. Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt 4) do 8 nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
5. W stosunku do Firmy, którą reprezentujemy Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

_____, dnia _____ 2010 r.

(podpis Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przedmiot zamówienia: *Modernizacja korytarza w budynku laboratorium E-40 – II piętro*

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Oświadczam, że spełniam niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu, że wszystkie informacje są zgodne z prawdą.

_____, dnia ____ 2010 r.

(podpis Wykonawcy)

Wykaz wykonanych robót

Wykonawca załączy wykaz robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (minimum 3 roboty), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

<i>Lp.</i>	<i>Przedmiot</i>	<i>Wartość zamówienia</i>	<i>Data i miejsce wykonania</i>	<i>Nazwa Zamawiającego</i>
1				
2				
3				
4				
5				

UWAGA!

Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane roboty, poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia.

(podpis osoby upoważnionej)

UMOWA NR INS/NO-3/2010

Zawarta w dniu w Puławach pomiędzy:
Instytutem Nawozów Sztucznych z siedzibą w Puławach, 24-110 Puławy, Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego
13A, reprezentowanym przez :

Cezary Możeński - Dyrektor INS
zwany w dalszej części ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwany w dalszej części WYKONAWCĄ.

W wyniku przeprowadzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego: **Modernizacja korytarza w budynku laboratorium E-40 – II piętro**, Nr sprawy INS/NO-3/2010, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania przedmiot umowy tj. *Modernizacja korytarza w budynku laboratorium E-40 – II piętro*, określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (przedmiar robót - Załącznik Nr 6 do SIWZ) w trybie przetargu nieograniczonego, Nr sprawy INS/NO-3/2010.
2. Na przedmiot umowy o którym mowa w ust.1 składa się zakres rzeczowy robót zawartych w przedmiarze robót ZAMAWIAJĄCEGO (zał. Nr 6 SIWZ). Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną.
Każde odstępstwo od wykonywania technologii jak również zmiana zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia wymaga formy pisemnej oraz sporządzenia kalkulacji przedstawiającej różnicę planowanych robót a kosztorysem ofertowym z uzyskaniem akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy zabezpiecza WYKONAWCA.
4. W przypadku robót uzupełniających lub zamiennych rozliczenie ich nastąpi na podstawie stawek robocizny, materiałów, sprzętu, z oferty.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności,
 - b) wykonania przedmiotu umowy na własny koszt z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie znaki bezpieczeństwa, aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji,
 - c) zatrudnienia na budowie kierownictwa technicznego robót z odpowiednimi uprawnieniami oraz pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje,
 - d) realizacji prac w sposób uniemożliwiający naruszenie istniejących instalacji,
 - e) utrzymywania terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci – na swój koszt, zgodnie z przepisami o odpadach,
 - f) prowadzenia robót zgodnie z przepisami p.poż, BHP i Ochrony Środowiska.
6. Od przejęcia terenu budowy aż do zakończenia prac będących przedmiotem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, odpowiedzialność za szkody wynikłe na placu budowy ponosi WYKONAWCA.
7. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych uwag.

§ 2

1. WYKONAWCA rozpocznie roboty w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM.
2. Wykonawca zakończy wszystkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy w terminie 70 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Do nadzoru z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO nad realizacją przedmiotu umowy w branży budowlanej ZAMAWIAJĄCY wyznacza Pana mgr inż. Mirosława Bąka.

Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy WYKONAWCA wyznacza Pana

§ 4

1. Koszt wykonania robót określonych w § 1 ust. 2 określa się w wysokości kwoty:
netto zł
VAT zł
bruttozł
2. WYKONAWCA przedmiotu umowy jest płatnikiem VAT/nie jest płatnikiem VAT.

§ 5

1. Wynagrodzenie dla WYKONAWCY będzie wypłacone na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanego metodą uproszczoną z zachowaniem stawek przedstawionych w ofercie.
2. Na podstawie niniejszej umowy do wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 632 ust. 1 Kodeksu cywilnego i nie może ono podlegać zmianie w czasie trwania umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy ujęte w § 1 ust. 1 i 2 odbędzie się po zakończeniu wszystkich robót i komisijnym odbiorze robót objętych przedmiotem umowy. Kosztorys powykonawczy będzie obejmował tylko roboty określone w kosztorysie ofertowym.
2. ZAMAWIAJĄCY zrealizuje płatności na podstawie zatwierdzonego protokołu przyjęcia wszystkich robót objętych przedmiotem umowy (lub w sytuacji koniecznej etapowych protokołów) przelewem w ciągu 30 dni roboczych od otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU osobę nadzorującą wykonanie przedmiotu umowy ze wskazaniem osoby będącej kierownikiem robót i posiadającej odpowiednie uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie.

§ 8

1. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w stanie pierwotnym w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia na swój koszt budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na cały okres realizacji prac.
Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
 - a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność finansową za wyrządzone w trakcie robót szkody w tym także wyrządzone osobom trzecim.

§ 9

1. WYKONAWCA na wykonane roboty udziela gwarancji w wymiarze lat.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do przystąpienia usuwania wad i usterek w terminie 14 dni od zgłoszenia ich przez ZAMAWIAJĄCEGO. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym w ust. 1 ZAMAWIAJĄCY usunie je we własnym zakresie i kosztami obciąży WYKONAWCĘ.

§ 10

1. Odbiór robót będzie się dokonywał komisyjnie, po wykonaniu prac.
2. Przystąpienie do odbioru nastąpi w terminie trzech dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez WYKONAWCĘ i robót zanikających w terminie dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia.

§ 11

1. WYKONAWCA płaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:

- a) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie kosztorysie ofertowym w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia
 - c) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA, niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 niniejszej umowy
 - d) za oddanie przedmiotu umowy z usterkami w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 niniejszej umowy.
2. Kary umowne będą potrącane z kwoty wynagrodzenia umownego określonego w § 4.
 3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku zaistnienia szkody o wartości przekraczającej wysokość kar umownych.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty gdy:
 - a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację zamówienia;
 - b. zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej niezależnie od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zamówienia. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu umowy.
Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, w szczególności siłą wyższą będzie działanie sił przyrody, jak huragan, powódź, zamieć lub zgon Wykonawcy;
 - c. konieczność wprowadzania zmian będzie wynikała z konieczności wykonania dodatkowych prac, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzenia SIWZ, bądź też z konieczności zastosowania lub wymiany części, urządzeń związanych z realizacją zamówienia a brak przeprowadzenia tych prac uniemożliwiłby prawidłowe wykonanie zamówienia.

§ 13

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z tytułu nieterminowej realizacji harmonogramu robót wykonanego przez WYKONAWCĘ lub wykonywania robót z nienależytą starannością.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy na podstawie art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.

§ 16

Mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy spory, strony podają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwemu Sądowi dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KOSZTORYS

OFERTOWY

Dla: INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH

24-110 PUŁAWY AL. 1000-LECIA P.P. 13A

Rodzaj robót: **REMONTOWO-BUDOWLANE**

Zakres robót: **MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU G-40 -
KORYTARZ II PIĘTRO**

Lokalizacja robót: **24-110 PUŁAWY AL. 1000-LECIA P.P. 13**

Wartość robót:

Słownie:

Sporządził:

Sprawdził:

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp	Normatyw	Opis	Obmiar	Cena jednostkowa	Razem
1	Element: REMONT KORYTARZA Opis:				
1. 1.	KNR 13-23-1001-1100	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	21.23 m2		
1. 2.	ANALIZA WŁASNA	Wykonanie kurtyn oddzielających remontowany korytarz od klatek schodowych umożliwiających komunikację	2.00 szt.		
1. 3.	KNR 04-01-0354-1200	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	1.25 m		
1. 4.	KNR 04-01-0355-0300	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzysk. z rozbiórki skrzydeł drzwiowych i okiennych	32.00 szt.		
1. 5.	KNR 04-01-0354-0500	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	68.88 m2		
1. 6.	KNR 04-01-0355-0200	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzysk. z rozbiórki ościeżnic drzwiowych i okiennych	32.00 szt.		
1. 7.	KNR 04-01-0708-0201	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm	163.20 m		
1. 8.	KNR 04-01-0321-0300	Obsadzenie podokienników z konglomeratu gr 2,5 cm do 1.5 w ścianach z cegieł	1.00 szt.		
1. 9.	KNR 04-01-0354-0600	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 1 m2 - drzwiczki rewizyjne 1,85 x 0,34 m	85.00 szt.		
1.10.	KNR 02-02-1215-0400	Drzwiczki i kratki,osadzone w ścianach o pow.elem.do 1 m2 - nowe drzwiczki rewizyjne wykonane na wzór zdemontowanych malowane proszkowo - Drzwiczki dostawa inwestora	85.00 szt.		
1.11.	KNR-W 04-01-0711-0301	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu - równanie istniejących tynków	321.18 m2		
1.12.	KNR-W 04-01-0711-0201	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 2 m2 w 1 miejscu - glify	84.86 m2		
1.13.	KNR 19-01-0718-0401	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków wewnętrznych cementowo-wapienych o 10 mm na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o pow. w jednym miejscu ponad 5 m2 - przyjęto 50%	160.59 m2		
1.14.	KNR 04-01-0808-0800	Rozbiórka cokoliczków	161.28 m		
1.15.	KNR 04-01-0705-0201	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu uzupełnienie tynku po skutym cokoliczku	161.28 m		
1.16.	KNR K0-01-0103-0100	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. do 5 mm z powierzchni poziomych przez frezowanie	195.52 m2		
1.17.	KNR 00-17-2608-0100	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia	195.52 m2		
1.18.	KNR-W 02-02-1105-0300	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	195.52 m2		
1.19.	KNR-W 02-02-1105-0101	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	195.52 m2		

1.20.	KNR-W 02-02-1105-0201	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm - krotność 3	195.52 m2		
1.21.	KNR 02-02-1112-0400	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - z wywinieciem 10 cm na ściany winyleum - np. TARKETT NARNIDUR XF Protection	211.65 m2		
1.22.	KNR 02-02-1112-0900	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	211.65 m2		
1.23.	ANALIZA WŁASNA	Montaż listew na połączeniach posadzek i dylatacjach	47.78 m		
1.24.	KNR 00-17-2608-0300	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	516.70 m2		
1.25.	KNR 02-02-0829-0100	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	48.00 m2		
1.26.	KNR 02-02-0829-0600	Licowanie ścian płytkami "polerami"o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	48.00 m2		
1.27.	KNR 02-02-2009-0200	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	358.04 m2		
1.28.	KNR BC-01-0301-1000	Tynki wewnętrzne uniwersalne YTONG, na ścianach - jednowarstwowe gr. 10 mm - zamocowanie narożników - analogia	183.90 m		
1.29.	KNR 02-02-1505-0300	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - wariant 1	358.04 m2		
1.30.	KNR 02-02-1505-0400	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - dod.za każde dalsze malowanie	358.04 m2		
1.31.	KNR-W 02-02-1521-0300	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą tempową - kolor biały, natrysk kropłowy z podkładem	358.04 m2		
1.32.	KNR-W 02-02-1521-0500	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą tempową - barwioną, dodatkowy natrysk barwiony	358.04 m2		
1.33.	KNR-W 02-02-1521-0600	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą tempową - lakierowanie natrysku	358.04 m2		
1.34.	KNR 04-01-1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal.pełnych szpachlowanych jednokrotnie	8.44 m2		
1.35.	KNR-W 02-02-2702-0100	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z atestem na niepalność	192.23 m2		
			RAZEM ELEMENT:		
2	Element: PRACE PORZĄDKOWE Opis:				
2. 1.	KNR 04-01-0108-1500	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	12.07 m3		
2. 2.	KNR 04-01-0108-1600	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za nast. 23 km	12.07 m3		
2. 3.	ANALIZA WŁASNA	Koszt składowania gruzu i śmieci	22.93 t		
			RAZEM ELEMENT:		
			NARZUTY OGÓLNE:		
			RAZEM KOSZTORYS:		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp	Normatyw	Opis	Suma
1	Element: REMONT KORYTARZA Opis:		
1. 1.	KNR 13-23-1001-1100	Zabezpieczenie okien i drzwi folią 2.08*2.75*2+0.9*1.5+2.1*2.1+1.92*2.1	21.23
		Jm. m2	Razem: 21,23
1. 2.	ANALIZA WŁASNA	Wykonanie kurtyn oddzielających remontowany korytarz od klatek schodowych umożliwiających komunikację 2	2.00
		Jm. szt.	Razem: 2
1. 3.	KNR 04-01-0354-1200	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1.25	1.25
		Jm. m	Razem: 1,25
1. 4.	KNR 04-01-0355-0300	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzysk. z rozbiórki skrzydeł drzwiowych i okiennych 32	32.00
		Jm. szt.	Razem: 32
1. 5.	KNR 04-01-0354-0500	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 1.05*2.05*32	68.88
		Jm. m2	Razem: 68,88
1. 6.	KNR 04-01-0355-0200	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzysk. z rozbiórki ościeżnic drzwiowych i okiennych 32	32.00
		Jm. szt.	Razem: 32
1. 7.	KNR 04-01-0708-0201	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm - wariant 2 2.05*32*2+1*32	163.20
		Jm. m	Razem: 163,2
1. 8.	KNR 04-01-0321-0300	Obsadzenie podokienników z konglomeratu gr 2,5 cm do 1.5 w ścianach z cegieł 1	1.00
		Jm. szt.	Razem: 1
1. 9.	KNR 04-01-0354-0600	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 1 m2 - drzwiczki rewizyjne 1,85 x 0,34 m 85	85.00
		Jm. szt.	Razem: 85
1.10.	KNR 02-02-1215-0400	Drzwiczki i kratki,osadzone w ścianach o pow.elem.do 1 m2 - nowe drzwiczki rewizyjne wykonane na wzór zdemontowanych malowane proszkowo - Drzwiczki dostawa inwestora 85	85.00
		Jm. szt.	Razem: 85
1.11.	KNR-W 04-01-0711-0301	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu - równanie istniejących tynków 82.9*2*2.75+2.08*2.75-3.3*2.75*2-1.05*2.05*32-0.34*1.85*85	321.18

		Jm. m2	Razem:	321,18
1.12.	KNR-W 04-01-0711-0201	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 2 m2 w 1 miejscu - glify 1*0.52*32+2.05*0.52*2*32		84.86
		Jm. m2	Razem:	84,86
1.13.	KNR 19-01-0718-0401	Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków wewnętrznych cementowo-wapienych o 10 mm na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o pow. w jednym miejscu ponad 5 m2 - przyjęto 50% 321.18*0.5		160.59
		Jm. m2	Razem:	160,59
1.14.	KNR 04-01-0808-0800	Rozbiórka cokolików 82.9*2+2.08-3.3*2		161.28
		Jm. m	Razem:	161,28
1.15.	KNR 04-01-0705-0201	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu uzupełnienie tynku po skutym cokoliku 161.28		161.28
		Jm. m	Razem:	161,28
1.16.	KNR K0-01-0103-0100	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. do 5 mm z powierzchni poziomych przez frezowanie 82.9*2.08+1.05*0.52*32+3.3*0.52*2+2.1*0.52*2		195.52
		Jm. m2	Razem:	195,52
1.17.	KNR 00-17-2608-0100	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia 195.52		195.52
		Jm. m2	Razem:	195,52
1.18.	KNR-W 02-02-1105-0300	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny 195.52		195.52
		Jm. m2	Razem:	195,52
1.19.	KNR-W 02-02-1105-0101	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko 195.52		195.52
		Jm. m2	Razem:	195,52
1.20.	KNR-W 02-02-1105-0201	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm - krotność 3 195.52		195.52
		Jm. m2	Razem:	195,52
1.21.	KNR 02-02-1112-0400	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - z wywinięciem 10 cm na ściany winyleum - np. TARKETT NARNIDUR XF Protection 195.52+161.28*0.1		211.65
		Jm. m2	Razem:	211,65
1.22.	KNR 02-02-1112-0900	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych 195.52+161.28*0.1		211.65
		Jm. m2	Razem:	211,65
1.23.	ANALIZA WŁASNA	Montaż listew na połączeniach posadzek i dylatacjach 32*1.05+3.3*2+2.75*2+2.08		47.78
		Jm. m	Razem:	47,78

1.24.	KNR 00-17-2608-0300	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie 195.52+321.18	516.70
		Jm. m2	Razem: 516,7
1.25.	KNR 02-02-0829-0100	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża 48	48.00
		Jm. m2	Razem: 48
1.26.	KNR 02-02-0829-0600	Licowanie ścian płytkami "polerami"o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą 48	48.00
		Jm. m2	Razem: 48
1.27.	KNR 02-02-2009-0200	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku 321.18+84.86-48	358.04
		Jm. m2	Razem: 358,04
1.28.	KNR BC-01-0301-1000	Tynki wewnętrzne uniwersalne YTONG, na ścianach - jednowarstwowe gr. 10 mm - zamocowanie narożników - analogia 2.05*2*32+1.05*32+2.75*4+0.9+1.5*2+2.1*2	183.90
		Jm. m	Razem: 183,9
1.29.	KNR 02-02-1505-0300	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - wariant 1 358.04	358.04
		Jm. m2	Razem: 358,04
1.30.	KNR 02-02-1505-0400	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - dod.za każde dalsze malowanie 358.04	358.04
		Jm. m2	Razem: 358,04
1.31.	KNR-W 02-02-1521-0300	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - kolor biały, natrysk kropłowy z podkładem 358.04	358.04
		Jm. m2	Razem: 358,04
1.32.	KNR-W 02-02-1521-0500	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - barwioną, dodatkowy natrysk barwiony 358.04	358.04
		Jm. m2	Razem: 358,04
1.33.	KNR-W 02-02-1521-0600	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - lakierowanie natrysku 358.04	358.04
		Jm. m2	Razem: 358,04
1.34.	KNR 04-01-1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal.pełnych szpachlowanych jednokrotnie 2.1*2.1+1.92*2.1	8.44
		Jm. m2	Razem: 8,44
1.35.	KNR-W 02-02-2702-0100	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z atestem na niepalność 82.9*2.08+3.3*6	192.23
		Jm. m2	Razem: 192,23
2	Element: PRACE PORZĄDKOWE Opis:		

2. 1.	KNR 04-01-0108-1500	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiórkanych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km 406.18*0.015+195.52*0.005+5	12.07
		Jm. m3	Razem: 12,07
2. 2.	KNR 04-01-0108-1600	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiórkanych konstrukcji - za nast. 23 km 12.07	12.07
		Jm. m3	Razem: 12,07
2. 3.	ANALIZA WŁASNA	Koszt składowania gruzu i śmieci 12.07*1.9	22.93
		Jm. t	Razem: 22,93

Parametry techniczne wykładziny:

Homogeniczna (jednorodna) podłogowa wykładzina winylowa zabezpieczona poliuretanem, niewymagająca stosowania dodatkowych powłok ochronnych.

Klasa użytkowa	wg EN 685 – 34/43
Ścieralność (ubytek grubości)	wg EN 660-1 – grupa T wg EN 660-2 – grupa P
Grubość	wg EN 428 – 2 mm
Warstwa użytkowa	wg EN 429 – 2 mm
Waga całkowita nie większa niż	wg EN 430 – 3000 g/m ²
Wgniecenie reszkowe	wg EN 433 – 0, 03 mm
Zabezpieczenie poliuretanowe	TAK – wzmocnienie poliuretanem iQ PUR
Odporność na nacisk punktowy	wg EN 424 - Odporna
Oddziaływanie krzesła na rolkach	wg EN 425 - Odporna
Klasa ogniotrwałości	wg EN 13501-1 Bfls1
Właściwości antypoślizgowe	wg DIN 51130 - R9 wg EN 13893 - ≥ 0.3
Właściwości antystatyczne	wg EN 1815 - < 2 kV
Odporność barwy na światło	wg EN ISO 105-B02 - ≥ 6
Odporność chemiczna	wg EN 423 - Dobra odporność
Odporność na rozwój bakterii i grzybów	wg DIN EN ISO 846-A/C - Odporna,
Przewodzenie ciepła	wg EN 12524//DIN 52612 - 0.0095 m2 K/W nadaje się na podłogi z ogrzewaniem podłogowym do temperatury 27°C
Właściwości antypoślizgowe	wg DIN 51130 – R9 wg EN 13893 - ≥ 0.3
Absorpcja akustyczna	wg ISO 717/2 – DL _(w) +4dB
Gwarancja producenta na produkt min. 10 lat	