

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Przedmiot zamówienia: Wykonanie dla branży budowlanej, elektrycznej i instalacyjnej projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich (w tym przedmiarów robót) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla projektu „Wyposażenie Laboratorium Wysokich Ciśnień w nowoczesną aparaturę badawczą”, realizowanego przy współfinansowaniu Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej.

### **I. Zamawiający**

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH  
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A  
24 - 110 Puławy  
[www.ins.pulawy.pl](http://www.ins.pulawy.pl)  
[mirosław.bak@ins.pulawy.pl](mailto:mirosław.bak@ins.pulawy.pl)

Godziny urzędowania poniedziałek-piątek 7:00 – 15:00  
Telefon 081 473 15 07 fax.: 081 473 14 10

### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dla branży budowlanej, elektrycznej i instalacyjnej projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich (w tym przedmiarów robót) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla projektu „Wyposażenie Laboratorium Wysokich Ciśnień w nowoczesną aparaturę badawczą”, realizowanego przy współfinansowaniu Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej.

**Zakres projektu branży budowlanej obejmuje:**

- a) Projekt wykonawczy,
- b) Kosztorys inwestorski (w tym przedmiar robót),
- c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

**dla następującego zakresu robót:**

- a) Wymiana świetlików dachowych,
- b) Wykonanie opaski wokół budynku, wykonanie chodnika, docieplenie fundamentów,
- c) Korekta niektórych ścianek działowych i wejść do niektórych pomieszczeń.

Ponadto, kosztorys inwestorski oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinny uwzględniać następujący zakres robót, dla których wykonanie projektu wykonawczego nie jest wymagane:

- a) Pokrycie dachu papą zgrzewaną, remont wywietrzaków i kominów,
- b) Remont przybudówek (wymiana pokryć),
- c) Wykonanie posadzek żywicznych w części technicznej,
- d) Wykończenie posadzek z terakotą,
- e) Remont sanitariatów,
- f) Remont części technicznej,
- g) Remont zaplecza.

**Zakres projektu branży elektrycznej obejmuje:**

- a) Projekt wykonawczy,
- b) Kosztorys inwestorski (w tym przedmiar robót),
- c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

**dla następującego zakresu robót:**

- a) Wymiana zabezpieczeń elektroenergetycznych budynku,
- b) Wymiana rozdzielnic głównej w budynku,
- c) Wymiana instalacji zasilającej w części laboratoryjnej,
- d) Wymiana instalacji w części biurowej,
- e) Wymiana instalacji oświetlenia w łazienkach,
- f) Wymiana opraw oświetleniowych w części laboratoryjnej,
- g) Wymiana opraw oświetleniowych w części biurowej,
- h) Wymiana wentylatorów,
- i) Inne uzupełniające instalacje elektryczne i teletechniczne wynikające z obowiązujących przepisów lub wymagań inwestora, w tym instalacje oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa ewakuacyjnego) oraz telefony, sieć komputerowa i radiowęzeł.

**Zakres projektu branży instalacyjnej obejmuje:**

- a) Projekt wykonawczy,
- b) Kosztorys inwestorski (w tym przedmiar robót),
- c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

**dla następującego zakresu robót:**

- a) wykonanie rozprowadzenia oraz przyłączy do stanowisk badawczych gazów technicznych (wodór, azot, argon, tlenki węgla) wraz z orurowaniem, reduktorami i regulatorami (ok. 10 stanowisk badawczych),
- b) modernizacja i przebudowa instalacji rozprowadzenia powietrza pomiarowego wraz z zaworami regulacyjnymi i innym wymaganym osprzętem,
- c) przebudowa instalacji wodnej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami do stanowisk badawczych,
- d) przebudowa instalacji gazowej niskociśnieniowej wraz z przyłączami do stanowisk badawczych,
- e) wykonanie orurowania i przyłączy pary do stanowisk badawczych,
- f) wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- g) inne instalacje pomocnicze wymagane przepisami.

***Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawierają załączniki Nr 5, 6 i 7 do niniejszej specyfikacji.***

Wspólny Słownik Zamówień CPV):  
71242000-6  
71320000-7  
71240000-2  
71310000-4  
71314100-3  
71315000-9

**IV. Części zamówienia:** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w postaci dokumentacji oddzielnej dla każdej branży.

Część I – Opracowanie kompletu dokumentacji branży budowlanej.

Część II – Opracowanie kompletu dokumentacji branży elektrycznej.

Część III – Opracowanie kompletu dokumentacji branży instalacyjnej.

**V. Zamówienia uzupełniające:** Zamawiający przewiduje możliwość prac dodatkowych w trybie zamówienia „z wolnej ręki” w wysokości do 50% wartości zamówienia podstawowego.

**VI. Oferty wariantowe:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**VII. Termin wykonania zamówienia:**

Harmonogram realizacji inwestycji zakłada (w wariantcie podstawowym):

Rozpoczęcie realizacji: 10.2009 r.

Zakończenie realizacji: 30.04.2011 r.

Od Wykonawcy oczekuje się opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w terminie do dnia **15 września 2009 r.**

**VIII. Warunki udziału w postępowaniu:**

**1. Warunki udziału w postępowaniu**

O wykonanie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który spełnia następujące warunki:

a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

b) ma niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia publicznego;

c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia publicznego;

d) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

e) przedstawi referencje wykonania dokumentacji projektowej o podobnym charakterze w okresie ostatnich trzech lat lub jeżeli okres funkcjonowania firmy jest krótszy w okresie funkcjonowania firmy.

**2. Zamawiający odrzuca ofertę, która:**

a) jest niezgodna z ustawą;

b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt.3;

c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

- d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- f) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w art. 87 ust.2 pkt.3;
- h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

#### **IX. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy:**

##### **Dokumenty wymagane:**

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) koncesja, zezwolenie lub licencja, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszym zamówieniem;
- 3) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 4) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 5) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 6) Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa wyżej składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

Dokumenty, o których mowa w pkt. 6) lit. a i c powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 6) lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów oraz informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - do terminów wystawienia wyżej wymienionych dokumentów stosuje się zapis pkt. 6);

- 7) referencje potwierdzające spełnienie kryterium określonego w pkt VIII.1. lit. e),
- 8) formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - załącznik Nr 1 do SIWZ;
- 9) formularz cenowy z wykorzystaniem wzoru - załącznik Nr 2 do SIWZ;
- 10) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru - załącznik Nr 3 do SIWZ;
- 11) parafowany projekt umowy – załącznik nr 4 do SIWZ.

#### **X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:**

Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie, i skierowane na adres:

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH  
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A,  
24 - 110 PUŁAWY  
lub na adres e-mail:

[miroslaw.bak@ins.pulawy.pl](mailto:miroslaw.bak@ins.pulawy.pl)

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia chyba, że pytanie wpłynęło do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

#### **XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:**

1. Mirosław Bąk - w sprawach merytorycznych  
[miroslaw.bak@ins.pulawy.pl](mailto:miroslaw.bak@ins.pulawy.pl) – tel. 081 473 15 07, tel. kom. 603 766 067
2. Waldemar Wawer - w sprawach prawo i procedura  
[waldemar.wawer@ins.pulawy.pl](mailto:waldemar.wawer@ins.pulawy.pl) – tel. 081 473 14 22

**XII. Wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **XIII. Termin związania ofertą:**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XIV. Opis przygotowania oferty:**

##### **1. Przygotowanie oferty:**

- a) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- b) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- c) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- d) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- e) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- f) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- g) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- h) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- i) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

##### **2. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:**

- a) Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie z naniesionym numerem sprawy:

**Przetarg nieograniczony INS/NO-28/09 „Wykonanie dla branży budowlanej, elektrycznej i instalacyjnej projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich (w tym przedmiarów robót) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla projektu „Wyposażenie Laboratorium Wysokich Ciśnień w nowoczesną aparaturę badawczą”, realizowanego przy współfinansowaniu Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej.**

- b) Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres siedziby zamawiającego: INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy

#### **XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH  
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A  
24 - 110 Puławy, Kancelaria, pokój nr 156, bud. Dyrekcji INS, E-40  
poniedziałek - piątek w godz. 7:00 – 15:00

**Oferty muszą wpłynąć do siedziby zamawiającego do dn. 03.08.2009 r., do godz. 12:00**

Oferty należy opracować w języku polskim.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

2. Miejsce otwarcia ofert :

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH  
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A  
24 - 110 Puławy, Pokój nr 155, bud. Dyrekcji INS E-40  
**dnia 03.08.2009 r., o godz. 12:05**

Informujemy, że Instytut Nawozów Sztucznych nie jest miejscem publicznie dostępnym i dotarcie w wyznaczone miejsce wiąże się z przejściem ściśle określonej procedury sprawdzającej, dotarcie do wyznaczonego budynku - po otrzymaniu odpowiedniej przepustki zajmuje ok. 20 minut.

3 . Sesja otwarcia ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, termin wykonania a także warunki płatności.

#### **XVI. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. Cena może być tylko jedna, podana oddzielnie dla każdej branży. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

#### **XVII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia:**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

#### **XVIII. Kryteria oceny oferty:**

1. Kryteria oceny ofert

Cena za wykonanie całości zamówienia

Waga: 100%

Liczba przyznanych punktów:

$$C_{oceny} = \frac{C_{min}}{C_{oferty}} \times 100$$

gdzie:

$C_{oceny}$  – liczba punktów za kryterium „cena”  
 $C_{min}$  – najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert  
 $C_{oferty}$  – cena oferty badanej

2. Wynik

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

## **XIX. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku – wzór umowy stanowi załącznik Nr 4.
2. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że w postępowaniu przetargowym złożona była tylko jedna oferta lub upłył termin związania ofertą.

## **XX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XXI. Warunki umowy:**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.

## **XXII. Środki ochrony prawnej:**

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI tejże Ustawy.

## **XXIII. Ogłoszenia wyników przetargu:**

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych w siedzibie i na stronie internetowej zamawiającego oraz poprzez ogłoszenie o udzieleniu zamówienia na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych. Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni o wynikach przetargu w formie pisemnej.

## **XXIV. Postanowienia końcowe:**

### Zasady udostępniania dokumentów

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
- zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty, udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

**XXV. Załączniki:**

Załącznik Nr 1 Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 Formularz cenowy

Załącznik Nr 3 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Załącznik Nr 4 Wzór umowy

Załącznik Nr 5 Założenia projektowe dla branży budowlanej

Załącznik Nr 6 Założenia projektowe dla branży elektrycznej

Załącznik Nr 7 Założenia projektowe dla branży instalacyjnej

Puławy, dn. 14.07.2009 r.

---

Podpis osoby uprawnionej

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa.....  
Siedziba.....  
Nr telefonu/faks.....  
nr NIP.....  
nr REGON.....

**Dane dotyczące zamawiającego**

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A,  
24 - 110 Puławy

**Zobowiązania wykonawcy:** Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia: Wykonanie dla branży budowlanej, elektrycznej i instalacyjnej projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich (w tym przedmiarów robót) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla projektu „Wyposażenie Laboratorium Wysokich Ciśnień w nowoczesną aparaturę badawczą”, realizowanego przy współfinansowaniu Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej.

**Część I - Opracowanie kompletu dokumentacji branży budowlanej**

**cena netto**.....zł  
(słownie: .....)  
podatek VAT.....zł  
**cena brutto**.....zł  
(słownie: .....)  
Termin płatności: 30 dni.

**Część II - Opracowanie kompletu dokumentacji branży elektrycznej**

**cena netto**.....zł  
(słownie: .....)  
podatek VAT.....zł  
**cena brutto**.....zł  
(słownie: .....)  
Termin płatności: 30 dni.

**Część III - Opracowanie kompletu dokumentacji branży instalacyjnej**

**cena netto**.....zł  
(słownie: .....)  
podatek VAT.....zł  
**cena brutto**.....zł  
(słownie: .....)  
Termin płatności: 30 dni.

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

**Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:**

.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

**Zastrzeżenie wykonawcy**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....

Inne informacje Wykonawcy:

.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

### FORMULARZ CENOWY

Data: .....  
Nazwa Wykonawcy: .....  
.....  
Siedziba Wykonawcy: .....  
.....

<b>Przedmiot oferty Części</b>	<b>Cena netto PLN</b>	<b>Wartość VAT</b>	<b>Cena brutto PLN</b>
<b>Część I</b> Opracowanie kompletu dokumentacji branży budowlanej			
<b>Część II</b> Opracowanie kompletu dokumentacji branży elektrycznej			
<b>Część III</b> Opracowanie kompletu dokumentacji branży instalacyjnej			
Ogółem za części: .....			

Wymagane jest by Wykonawca składający ofertę na całość zamówienia wykazał w formularzu ofertowym oddzielnie cenę na każdą część (I, II, III).

Wyliczoną wartość zamówienia z poz. netto, VAT, brutto należy przenieść do formularza ofertowego.

\_\_\_\_\_  
Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

\_\_\_\_\_  
Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU  
W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:** Wykonanie dla branży budowlanej, elektrycznej i instalacyjnej projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich (w tym przedmiarów robót) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla projektu „Wyposażenie Laboratorium Wysokich Ciśnień w nowoczesną aparaturę badawczą”, realizowanego przy współfinansowaniu Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej.

Data: .....

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Oświadczam, że spełniam niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu, a mianowicie:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania wymaganej przedmiotem zamówienia działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu, wszystkie informacje są zgodne z prawdą.

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
Imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

**UMOWA Nr LWC-1/2009  
o prace projektowe**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy :

Instytutem Nawozów Sztucznych z siedzibą w Puławach, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24-110 Puławy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000113728, NIP 716-000-20-98, REGON 000041619, reprezentowanym przez:

Cezarego Możeńskiego - Dyrektora INS

zwanym w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym,  
a

.....  
(nazwa podmiotu będącego Wykonawcą)

z siedzibą w: .....

prowadzącego działalność na podstawie wpisu do .....

NIP: .....REGON: .....

Kapitał zakładowy: ..... kapitał zakładowy wpłacony: .....

zwanym w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

(imiona, nazwiska i stanowiska umocowanych przedstawicieli)

**§ 1**

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy, który został wybrany na podstawie postępowania przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 47 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2007 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.).

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dla branży budowlanej, elektrycznej i instalacyjnej projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich (w tym przedmiarów robót) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla projektu „Wyposażenie Laboratorium Wysokich Ciśnień w nowoczesną aparaturę badawczą”, realizowanego przy współfinansowaniu Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Część I określoną w SIWZ - Opracowanie kompletu dokumentacji branży budowlanej

Część II określoną w SIWZ - Opracowanie kompletu dokumentacji branży elektrycznej

Część III określoną w SIWZ - Opracowanie kompletu dokumentacji branży instalacyjnej

Łącznie część ..... określone w SIWZ.

2. Podstawą do wykonania przedmiotowej dokumentacji jest SIWZ wraz z załącznikami, zawierająca istotne informacje posiadane przez Zamawiającego, które zawierają Załączniki do SIWZ, przy czym Wykonawcę obowiązują konsultacje z Zamawiającym w toku wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac projektowych.

5. Rozwiązania projektowe muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

### § 3

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty podpisania umowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić podczas realizacji zamówienia wytyczne Zamawiającego zapewniające zgodność realizacji z wymaganiami instytucji wdrażającej, szczególnie w zakresie spełnienia wymogów formalnych oraz kwalifikowania wydatków.
2. Przedmiot zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę powinien spełniać wymogi obowiązujących ustaw, rozporządzeń, innych przepisów i norm (w szczególności dotyczy to ustawy prawo budowlane i ustawy prawo zamówień publicznych) oraz powinien być zrealizowany zgodnie z najlepszą praktyką inżynierską.
3. Dokumentacja wykonawcza zawierać będzie oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi od 01.01.2009 r. przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań.
4. W przypadku, gdy w trakcie trwania umowy, zmianie ulegną akty prawne będące podstawą sporządzenia dokumentacji, Wykonawca jest obowiązany zapewnić zgodność dokumentacji z przepisami prawa w dniu jej odbioru.

### § 5

1. Jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji lub podczas realizacji robót budowlanych według tej dokumentacji wystąpi potrzeba rozstrzygnięcia spraw lub problemów, Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
2. Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji wykonawczej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.

### § 6

1. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść projektów wykonawczych, poczynione w nich założenia i dokonane na ich potrzeby ustalenia.
2. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.
3. W przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
5. Projekty wykonawcze w swej treści powinny określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie można opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy /lub, równoważne/ lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.
6. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
7. Kosztorysy inwestorskie powinny być sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowania z uwzględnieniem etapowania prac.

## § 7

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zespołem projektowym w składzie, podanym ofercie złożonej w postępowaniu przetargowym, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej umowy.
  - 1) główny projektant, koordynujący działania zespołu projektowego posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnym do Izby Inżynierów Budownictwa w osobie: .....
  - 2) zespół projektowy składający się z osób posiadających, tam gdzie to jest wymagane, odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej, zgodnie z w/w wykazem.

## § 8

Forma opracowania kompletu projektów wykonawczych - Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następującą ilość egzemplarzy dokumentacji:

- 6 kopii osobnych kompletów dokumentacji wykonawczej w wersji papierowej (tradycyjnej) wydruk wersji elektronicznej
- 2 kopie (płyta CD / DVD) wersji elektronicznej w formacie \*.pdf.

## § 9

1. Po przekazaniu przez Wykonawcę w/w dokumentacji Zamawiający w ciągu 15 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji.
2. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni.
3. Po komisyjnym przyjęciu bezusterkowego projektu podpisany zostanie protokół zdawczo - odbiorczy.

## § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość przedmiotu umowy wynosi:  
Netto: ..... zł  
VAT ..... zł  
Brutto: ..... zł  
(Słownie:.....zł.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego w trybie „z wolnej ręki” na prace dodatkowe w wysokości do 50% wartości przedmiotu umowy określonej w ust.2.
4. Ewentualne zamówienia dodatkowe zostaną rozliczone na podstawie rzeczywistej ilości roboczogodzin, wzajemnie uzgodnionej przez Strony.  
Stawka za 1 roboczogodzinę dla prac dodatkowych wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... ) i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci za wykonany przedmiot umowy w zakresie opracowania przedmiotu umowy, - jednorazowo, na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT termin płatności będzie liczony od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury .
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie bezusterkowy protokół zdawczo - odbiorczy przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
7. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny NIP 716-000-20-98.

## § 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

3. Jeżeli w trakcie realizacji prac, prowadzonych na podstawie w/w dokumentacji okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

#### **§ 12**

Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji podejmowanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami technologicznymi, technicznymi i budowlanymi.

#### **§ 13**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 umowy, Wykonawca przenosi własność wykonanej kompletnej dokumentacji projektowej, wymienionej w § 2 niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego, wraz z autorskimi prawami majątkowymi.
2. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na opracowaną dokumentację projektową, bieg której rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru przez Zamawiającego.

#### **§ 14**

1. Koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego jest :.....
2. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy jest :.....

#### **§ 15**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną :
    - a) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia,
    - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
  2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
  3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne :
    - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
    - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

#### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
  - 2.1. terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
    - a) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
    - b) koniecznością wykonania dodatkowego zakresu prac, wpływających na termin wykonania usług objętych umową.
  - 2.2. osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych, min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w ofercie.
  - 2.3. podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą,

2.4. określonym w umowie wykaz podwykonawców określający, zakres i wartość wykonywanych robót pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy.

#### **§17**

1. Wszelkie udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego dokumenty zawierające informacje i dane techniczne, technologiczne (włącznie z informacjami o właściwościach procesowych oraz pozostałą wiedzą i doświadczeniem) są wyłączną własnością Zamawiającego i stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
2. Zamawiający udostępni dokumenty potrzebne do wykonania zlecenia przez Wykonawcę. Udostępnione dokumenty i informacje stanowią tajemnicę wobec osób trzecich i wolno je udostępniać wyłącznie takim osobom - pracownikom Wykonawcy - które uczestniczą w wykonaniu zlecenia i które zostaną zobowiązane do zachowania tajemnicy w tym względzie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za straty wynikłe z faktu ujawnienia dokumentów lub informacji objętych przez Zamawiającego klauzulą tajemnicy przedsiębiorstwa.

#### **§ 18**

- a. Wszelkie majątkowe i niemajątkowe autorskie, wynalazcze i podobne prawa do technologii przekazywanej przez Zamawiającego Wykonawcy w celu umożliwienia mu sporządzenia dokumentacji projektowej Inwestycji, przysługujące Zamawiającemu, pozostają tak w czasie realizacji Inwestycji jak i po jej zakończeniu własnością Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wykorzystać przekazaną mu technologię wyłącznie dla celów niniejszej umowy i w zakresie tą umową określonym.
- b. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w toku realizacji niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania mu egzemplarza tej dokumentacji. Powyższe dotyczy w szczególności prawa do wielokrotnego wykorzystania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla fizycznej realizacji jej przedmiotu, zwielokrotniania i utrwalania na potrzeby Zamawiającego.
- c. Wszelkie prawa i korzyści uzyskane z tytułu projektów wynalazczych przyznanych w efekcie lub na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy są własnością Zamawiającego. Twórcom wynalazku przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie, przewidziane w odrębnej umowie, zawartej przez nich z Zamawiającym.

#### **§ 19**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

#### **§ 20**

Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, i Zamawiającego.

*Zamawiający*

*Wykonawca*

## **ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE DLA BRANŻY BUDOWLANEJ**

### **5.1. Dane o przedsięwzięciu**

Inwestor:

**Instytut Nawozów Sztucznych**

Adres inwestycji:

**Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A  
24-110 Puławy**

Tytuł projektu:

**Wyposażenie Laboratorium Wysokich Ciśnień w nowoczesną aparaturę badawczą**

Nr zadania inwestycyjnego Inwestora:

**09026**

### **5.2. Opracowania projektowe posiadane przez Inwestora**

Inwestor posiada dokumentację budowlaną obiektu z 1969 r., którą należy zaktualizować dla potrzeb projektu branży budowlanej.

### **5.3. Zakres projektu branży budowlanej**

Zakres projektu branży budowlanej obejmuje:

- a) Projekt wykonawczy
- b) Kosztorys inwestorski (w tym przedmiar robót)
- c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

dla następującego zakresu robót:

- a) Wymiana świetlików dachowych
- b) Wykonanie opaski wokół budynku, wykonanie chodnika, docieplenie fundamentów
- c) Korekta niektórych ścianek działowych i wejść do niektórych pomieszczeń

Ponadto kosztorys inwestorski oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinny uwzględniać następujący zakres robót, dla których wykonanie projektu wykonawczego nie jest wymagane:

- a) Pokrycie dachu papą zgrzewaną, remont wywietrzaków i kominów
- b) Remont przybudówek (wymiana pokryć)
- c) Wykonanie posadzek żywicznych w części technicznej
- d) Wykończenie posadzek z terakoty
- e) Remont sanitariatów
- f) Remont części technicznej
- g) Remont zaplecza

### **5.4. Zakres i charakterystyka inwestycji**

#### **5.4.1. Informacje ogólne**

Projekt zlokalizowany jest na terenie województwa lubelskiego, w mieście Puławy, przy Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A. Działka (nr ewidencyjny 317/6), na której zlokalizowany jest budynek Laboratorium Wysokich Ciśnień (G-39), znajduje się na terenie Zakładów Azotowych „Puławy” SA, w północnej przemysłowej części miasta. Zarówno działka jak i budynek stanowi własność Zamawiającego – Instytutu Nawozów Sztucznych.

Budynek G-39 posiada powierzchnię zabudowy ok. 350 m<sup>2</sup> (24,38 m x 15,44 m) i kubaturę 1350 m<sup>3</sup>. Jest to budynek jednokondygnacyjny, posiada 3 niezależne wejścia. Do budynku doprowadzone są instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ciepła oraz gazowa. Budynek podzielony jest na część socjalną, której mieszczą się pomieszczenia pracownicze, część laboratoryjną oraz część badawczą podzieloną na sektory tzw. ścianami przeciwwybuchowymi.

W ramach inwestycji przewiduje się nieznaczne zmiany układu podziału wewnętrznego budynku – poprzez korektę niektórych ścianek działowych i wejść do niektórych pomieszczeń.

Teren, na którym prowadzone będą prace jest ogrodzony i chroniony przez straż przemysłową.

W ramach inwestycji przewidywane są prace mające na celu adaptację / modernizację istniejącego budynku G-39 (tzw. Laboratorium Wysokich Ciśnień) tak, aby umożliwić w nim zainstalowanie i eksploatację nowoczesnej aparatury badawczej zakupionej w ramach projektu.

#### **5.4.3. Rozwiązania projektowe branży budowlanej**

W niektórych pomieszczeniach (lokalnie lub w całym pomieszczeniu) należy przewidzieć rozwiązania w wykonaniu przeciwwybuchowym (strefa Z-2).

### **5.5. Założenia do realizacji inwestycji**

#### **5.5.1. Za całość realizacji Inwestycji będzie odpowiadał Inwestor.**

Dostawy, roboty i usługi konieczne do zrealizowania Inwestycji będą zlecane zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych.

#### **5.5.2. Inwestor przewiduje zlecenie realizacji robót.**

Wszelkie materiały i wyposażenie instalacji niezbędne do kompletnego wykonania zapewniają wykonawcy robót.

### **5.6. Termin realizacji**

30 dni od podpisania umowy.

### **5.7. Uwarunkowania formalne inwestycji**

Zamawiający informuje, że projekt, w ramach którego realizowana jest inwestycja jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić podczas realizacji zamówienia wytyczne Zamawiającego zapewniające zgodność realizacji z wymaganiami instytucji wdrażającej, szczególnie w zakresie spełnienia wymogów formalnych oraz kwalifikowalności wydatków.

Przedmiot zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę powinien spełniać wymogi obowiązujących ustaw, rozporządzeń, przepisy i norm (w szczególności dotyczy to

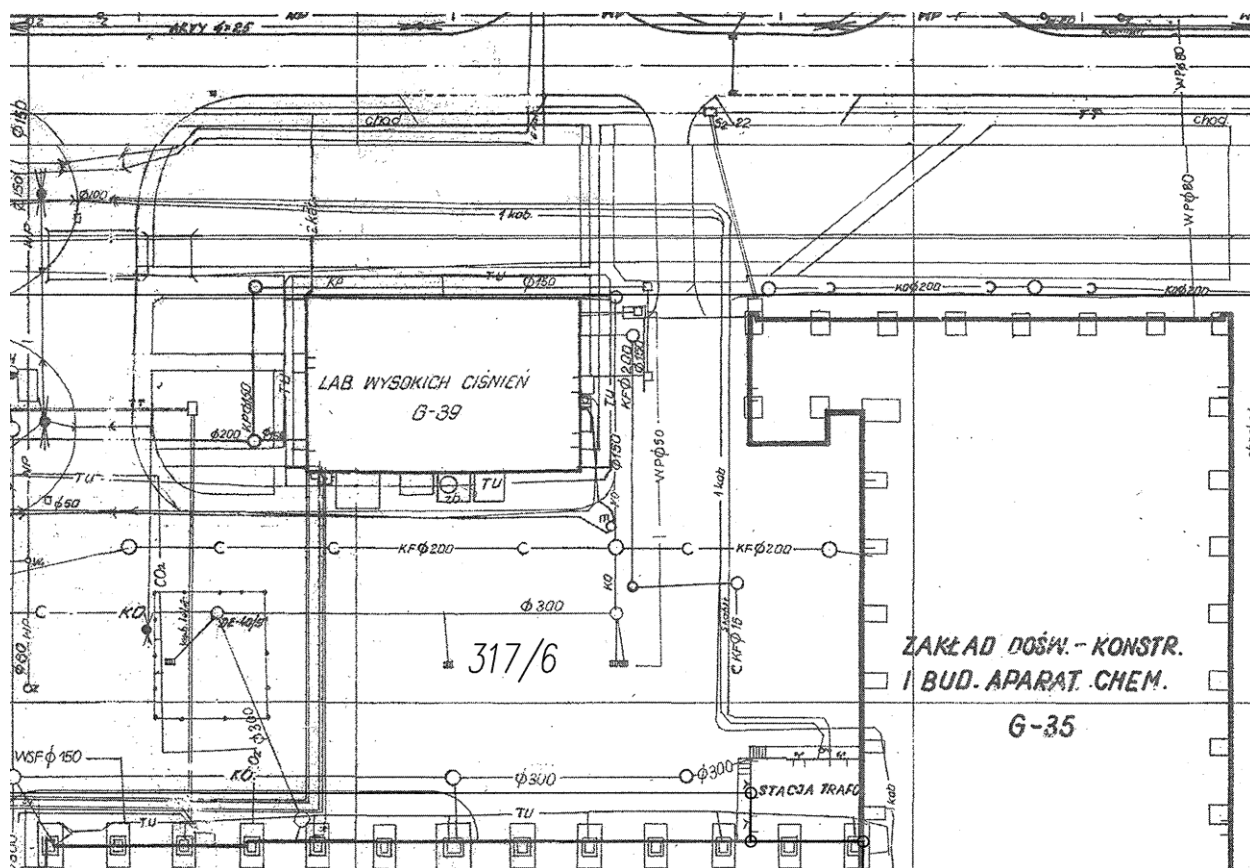
ustawy prawo budowlane i ustawy prawo zamówień publicznych) oraz powinien być zrealizowany zgodnie z najlepszą praktyką inżynierską.

## 5.8. Uwagi końcowe

Powyższe założenia projektowe stanowią jedynie podstawowe informacje, które Inwestor, w swojej najlepszej wierze uznał za niezbędne do przekazania Wykonawcy. Niezależnie od zakresu przekazanych informacji, Inwestor nie jest profesjonalistą w dziedzinie projektowania w zakresie przedmiotu zamówienia i za takiego profesjonalistę będzie uważany Wykonawca.

W związku z tym Wykonawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność za skompletowanie założeń w celu prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia, z wykorzystaniem wiedzy Inwestora włącznie.

## 5.9. Lokalizacja Inwestycji



## **ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE DLA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ**

### **6.1. Dane o przedsięwzięciu**

Inwestor:

**Instytut Nawozów Sztucznych**

Adres inwestycji:

**Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A  
24-110 Puławy**

Tytuł projektu:

**Wyposażenie Laboratorium Wysokich Ciśnień w nowoczesną aparaturę  
badawczą**

Nr zadania inwestycyjnego Inwestora:

**09026**

### **6.2. Opracowania projektowe posiadane przez Inwestora**

Inwestor posiada dokumentację budowlaną obiektu z 1969 r., którą należy zaktualizować dla potrzeb projektu branży elektrycznej.

### **6.3. Zakres projektu branży elektrycznej**

Zakres projektu branży elektrycznej obejmuje:

- d) Projekt wykonawczy
- e) Kosztorys inwestorski (w tym przedmiar robót)
- f) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

dla następującego zakresu robót:

- d) Wymiana zabezpieczeń elektroenergetycznych budynku
- e) Wymiana Rozdzielnicz Główniej w budynku
- f) Wymiana instalacji zasilającej w części laboratoryjnej
- g) Wymiana instalacji w części biurowej
- h) Wymiana instalacji oświetlenia w łazienkach
- i) Wymiana opraw oświetleniowych w części laboratoryjnej
- j) Wymiana opraw oświetleniowych w części biurowej
- k) Wymiana wentylatorów
- l) Inne uzupełniające instalacje elektryczne i teletechniczne wynikające z obowiązujących przepisów lub wymagań inwestora, w tym instalacje oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego) oraz telefony, sieć komputerowa i radiowęzeł

### **6.4. Zakres i charakterystyka inwestycji**

#### **6.4.1. Informacje ogólne**

Projekt zlokalizowany jest na terenie województwa lubelskiego, w mieście Puławy, przy Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A. Działka (nr ewidencyjny 317/6), na której zlokalizowany jest budynek Laboratorium Wysokich Ciśnień (G-39), znajduje się na terenie Zakładów Azotowych „Puławy” SA, w północnej przemysłowej części

miasta. Zarówno działka jak i budynek stanowi własność Zamawiającego – Instytutu Nawozów Sztucznych.

Budynek G-39 posiada powierzchnię zabudowy ok. 350 m<sup>2</sup> (24,38 m x 15,44 m) i kubaturę 1350 m<sup>3</sup>. Jest to budynek jednokondygnacyjny, posiada 3 niezależne wejścia. Do budynku doprowadzone są instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ciepła oraz gazowa. Budynek podzielony jest na część socjalną, której mieszczą się pomieszczenia pracownicze, część laboratoryjną oraz część badawczą podzieloną na sektory tzw. ścianami przeciwwybuchowymi.

W ramach inwestycji przewiduje się nieznaczne zmiany układu podziału wewnętrznego budynku – poprzez korektę niektórych ścianek działowych i wejść do niektórych pomieszczeń.

Teren, na którym prowadzona będą prace jest ogrodzony i chroniony przez straż przemysłową.

W ramach inwestycji przewidywane są prace mające na celu adaptację / modernizację istniejącego budynku G-39 (tzw. Laboratorium Wysokich Ciśnień) tak, aby umożliwić w nim zainstalowanie i eksploatację nowoczesnej aparatury badawczej zakupionej w ramach projektu.

#### **6.4.3. Rozwiązania projektowe branży elektrycznej**

Dla rozwiązań projektowych branży elektrycznej należy przyjąć następujące założenia:

- Budynek G-39 zasilany jest z podstacji OPT-W7 linią kablową YAKY 4x75, 400/230 VAC, moc szczytowa ok. 85 kVA,  $\cos \varphi = 0,88 \sim 0,9$
- Projektowane zabezpieczenie w polu odpiływowym rozdzielni OPT-W7 (kompaktowy wyłącznik mocy)
- Projektowana rozdzielnia główna RG-LWC (szafa wolno stojąca z zabezpieczeniami, analizatorem sieci, centralną kompensacją mocy biernej, centralnym UPS-em wyszczególnionych odbiorów)
- Projektowane instalacje odbiorcze siłowe i oświetleniowe – szynoprzewody (w części biurowej, laboratoryjnej, warsztatowej, sterowniczej, aparatury wysokociśnieniowej, odbiorów technicznych i bytowych)
- Przewidzieć układ pomiarowy

W niektórych pomieszczeniach (lokalnie lub w całym pomieszczeniu) należy przewidzieć rozwiązania w wykonaniu przeciwwybuchowym (strefa Z-2).

#### **6.5. Założenia do realizacji inwestycji**

##### **6.5.1. Za całość realizacji Inwestycji będzie odpowiadał Inwestor.**

Dostawy, roboty i usługi konieczne do zrealizowania Inwestycji będą zlecane zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych.

##### **6.5.2. Inwestor przewiduje zlecenie realizacji robót.**

Wszelkie materiały i wyposażenie instalacji niezbędne do kompletnego wykonania zapewniają wykonawcy robót.

#### **6.6. Termin realizacji**

30 dni od podpisania umowy.

#### **6.7. Uwarunkowania formalne inwestycji**

Zamawiający informuje, że projekt, w ramach którego realizowana jest inwestycja jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić podczas realizacji zamówienia wytyczne Zamawiającego zapewniające zgodność realizacji z wymaganiami instytucji wdrażającej, szczególnie w zakresie spełnienia wymogów formalnych oraz kwalifikowalności wydatków.

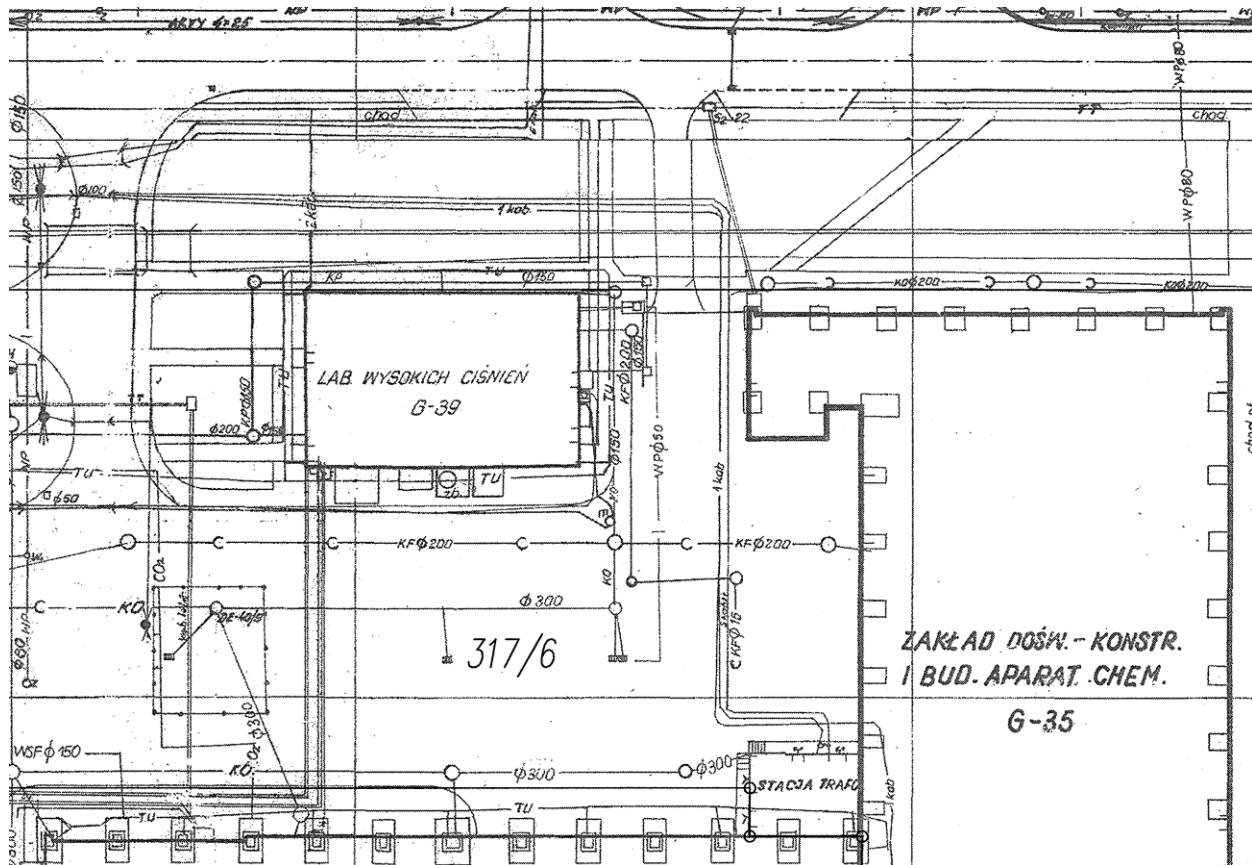
Przedmiot zamówienia zrealizowany przez Wykonawcę powinien spełniać wymogi obowiązujących ustaw, rozporządzeń, przepisy i normy (w szczególności dotyczy to ustawy prawo budowlane i ustawy prawo zamówień publicznych) oraz powinien być zrealizowany zgodnie z najlepszą praktyką inżynierską.

## 6.8. Uwagi końcowe

Powyższe założenia projektowe stanowią jedynie podstawowe informacje, które Inwestor, w swojej najlepszej wierze uznał za niezbędne do przekazania Wykonawcy. Niezależnie od zakresu przekazanych informacji, Inwestor nie jest profesjonalistą w dziedzinie projektowania w zakresie przedmiotu zamówienia i za takiego profesjonalistę będzie uważany Wykonawca.

W związku z tym Wykonawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność za skompletowanie założeń w celu prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia, z wykorzystaniem wiedzy Inwestora włącznie.

## 6.9. Lokalizacja Inwestycji



## **ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE DLA BRANŻY INSTALACYJNEJ**

### **7.1. Dane o przedsięwzięciu**

Inwestor:  
**Instytut Nawozów Sztucznych**

Adres inwestycji:  
**Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A  
24-110 Puławy**

Tytuł projektu:  
**Wyposażenie Laboratorium Wysokich Ciśnień w nowoczesną aparaturę badawczą**

Nr zadania inwestycyjnego Inwestora:  
**09026**

### **7.2. Opracowania projektowe posiadane przez Inwestora**

Inwestor posiada dokumentację budowlaną obiektu z 1969 r., którą należy zaktualizować dla potrzeb projektu branży instalacyjnej.

### **7.3. Zakres projektu branży instalacyjnej**

Zakres projektu branży instalacyjnej obejmuje:

- g) Projekt wykonawczy
- h) Kosztorys inwestorski (w tym przedmiar robót)
- i) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

dla następującego zakresu robót:

- m) Wykonanie rozprowadzenia oraz przyłączy do stanowisk badawczych gazów technicznych (wodór, azot, argon, tlenki węgla) wraz z orurowaniem, reduktorami i regulatorami (ok. 10 stanowisk badawczych)
- n) Modernizacja i przebudowa instalacji rozprowadzenia powietrza pomiarowego wraz z zaworami regulacyjnymi i innym wymaganym osprzętem
- o) Przebudowa instalacji wodnej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami do stanowisk badawczych
- p) Przebudowa instalacji gazowej niskociśnieniowej wraz z przyłączami do stanowisk badawczych
- q) Wykonanie orurowania i przyłączy pary do stanowisk badawczych
- r) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- s) Inne instalacje pomocnicze wymagane przepisami

### **7.4. Zakres i charakterystyka inwestycji**

#### **7.4.1. Informacje ogólne**

Projekt zlokalizowany jest na terenie województwa lubelskiego, w mieście Puławy, przy Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A. Działka (nr ewidencyjny 317/6), na której zlokalizowany jest budynek Laboratorium Wysokich Ciśnień (G-39), znajduje się na terenie Zakładów Azotowych „Puławy” SA, w północnej przemysłowej części

miasta. Zarówno działka jak i budynek stanowi własność Zamawiającego – Instytutu Nawozów Sztucznych.

Budynek G-39 posiada powierzchnię zabudowy ok. 350 m<sup>2</sup> (24,38 m x 15,44 m) i kubaturę 1350 m<sup>3</sup>. Jest to budynek jednokondygnacyjny, posiada 3 niezależne wejścia. Do budynku doprowadzone są instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ciepła oraz gazowa. Budynek podzielony jest na część socjalną, której mieszczą się pomieszczenia pracownicze, część laboratoryjną oraz część badawczą podzieloną na sektory tzw. ścianami przeciwwybuchowymi.

W ramach inwestycji przewiduje się nieznaczne zmiany układu podziału wewnętrznego budynku – poprzez korektę niektórych ścianek działowych i wejść do niektórych pomieszczeń.

Teren, na którym prowadzona będą prace jest ogrodzony i chroniony przez straż przemysłową.

W ramach inwestycji przewidywane są prace mające na celu adaptację / modernizację istniejącego budynku G-39 (tzw. Laboratorium Wysokich Ciśnień) tak, aby umożliwić w nim zainstalowanie i eksploatację nowoczesnej aparatury badawczej zakupionej w ramach projektu.

#### **7.4.3. Rozwiązania projektowe branży instalacyjnej**

Dla rozwiązań projektowych branży instalacyjnej należy przyjąć następujące założenia:

Podłączenia mediów do sieci nastąpi z istniejących przyłączy zlokalizowanych w budynku G-39 lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

W niektórych pomieszczeniach (lokalnie lub w całym pomieszczeniu) należy przewidzieć rozwiązania w wykonaniu przeciwwybuchowym (strefa Z-2).

#### **7.5. Założenia do realizacji inwestycji**

##### **7.5.1. Za całość realizacji Inwestycji będzie odpowiadał Inwestor.**

Dostawy, roboty i usługi konieczne do zrealizowania Inwestycji będą zlecane zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych.

##### **7.5.2. Inwestor przewiduje zlecenie realizacji robót.**

Wszelkie materiały i wyposażenie instalacji niezbędne do kompletnego wykonania zapewniają wykonawcy robót.

#### **7.6. Termin realizacji**

30 dni od podpisania umowy.

#### **7.7. Uwarunkowania formalne inwestycji**

Zamawiający informuje, że projekt, w ramach którego realizowana jest inwestycja jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013, Oś Priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie I.3. Wspieranie innowacji.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić podczas realizacji zamówienia wytyczne Zamawiającego zapewniające zgodność realizacji z wymaganiami instytucji wdrażającej, szczególnie w zakresie spełnienia wymogów formalnych oraz kwalifikowalności wydatków.

