

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Przedmiot zamówienia: Modernizacja pomieszczeń w budynku E-40.

I. Zamawiający

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH

Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A

24 - 110 Puławy

www.ins.pulawy.pl

Telefon: 081 473 14 00 fax. 081 473 14 10

Godziny urzędowania: poniedziałek-piątek 7:00 – 15:00

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwana dalej ustawą lub Pzp.
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia: Modernizacja pomieszczeń w budynku E-40.

Modernizacja pomieszczeń w budynku E- 40 laboratorium (pokój nr 200 i 215).

Pełny zakres robót zawiera załącznik nr 6 do SIWZ – przedmiar robót.

Załącznik Nr 7 - specyfikacja techniczna wykładziny podłogowej, okładziny ściennej i sufitu podwieszanego.

Wykonawca na wykonane prace udzieli gwarancji w wymiarze minimum 2 lat.

UWAGA!

WYMAGANIA ZE STRONY INWESTORA:

- Wykonawca musi przewidzieć możliwość prowadzenia pracy na dwie zmiany oraz w dni wolne od pracy,
- ze względu na ciągłość prac badawczych w laboratoriach Wykonawca musi prowadzić roboty budowlane w najmniej uciążliwy sposób,
- z powodu posiadania precyzyjnej aparatury badawczej inwestor wymaga wielokrotnego zabezpieczenia wejść do pomieszczeń w sposób uniemożliwiający przedostanie się kurzu i pyłu do pomieszczeń w których znajduje się wymieniona aparatura.
- ze względu na wykonany generalny remont korytarza niezbędne jest zabezpieczenie podłóg w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie oraz zachowanie szczególnej ostrożności podczas prowadzenia prac budowlanych.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45259900-6 Modernizacja zakładów

45213150-9 Roboty budowlane w zakresie biurowców

45442100-8 Roboty malarskie

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45262321-7 Wyrównywanie podłóg

Kosztorys ofertowy i szczegółowy Wykonawca sporządza na podstawie przedmiaru robót dostarczonego przez Zleceniodawcę (załącznik nr 6) i przekazanej Wykonawcy dokumentacji technicznej.

IV. Części zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, zgodnie z art. 67 ust. 1, pkt. 6) Pzp.

VI. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – 60 dni od dnia podpisania umowy.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

1. Warunki udziału w postępowaniu

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
- 1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia:
Wykonawca załączy wykaz robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (minimum 3 roboty), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
- 1.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 1) Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w ust.1 pkt. 1.1.; 1.3.; 1.4.
 - na podstawie złożonego wraz z ofertą **oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**, zgodnie z art. 44 ustawy Pzp - w załączeniu druk do ewentualnego wykorzystania **załącznik nr 3 do SIWZ**;
- 2) Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w ust.1 pkt. 1.2.
 - na podstawie dokumentów potwierdzających spełnienie warunku określonego w ust. 1 pkt. 1.2. tj. **wykazu robót budowlanych z załączeniem dokumentu potwierdzającego (np. referencje), że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (minimum 3 prace) - załącznik nr 4 do SIWZ**;

Oryginał oświadczenia musi być podpisany przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców występujących wspólnie na podstawie art. 23 ustawy Pzp, oświadczenie Wykonawcy składają odpowiednio, jako np. oświadczenie łącznie lub oddzielenie - oddzielne oświadczenia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia/nie spełnia” na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą.

IX. Wykaz dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia, że nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca jest obowiązany złożyć następujące dokumenty:

- 1.1. **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**-w załączniku druk do ewentualnego wykorzystania - załącznik nr 2 do SIWZ;
- 1.2. **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Wyżej wymienione dokumenty (pkt. 1.1.) winny być złożone w formie oryginałów podpisanych przez osobę/osoby uprawnioną do podpisywania oferty.

Dokumenty (pkt. 1.2.) mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem - za zgodność z oryginałem.

2. Zasady udziału w postępowaniu Wykonawców występujących wspólnie

2.1. Oferta wspólna

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki: Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w przedmiotowym postępowaniu kopi umowy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy przez Wykonawców składających ofertę wspólnie lub konsorcjum/spółki cywilnej, podpisane przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa konsorcjum, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela/pełnomocnika (partnera wiodącego).

Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela/pełnomocnika (partnera wiodącego) wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – należy je załączyć do oferty.

Pełnomocnik /przedstawiciel (wiodący partner) winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu – do oferty należy załączyć oświadczenie.

Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika o reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2.2. Wykonawcy, o których mowa w pkt 2 składają jedną ofertę, przy czym:

- a) wymagane oświadczenia lub dokumenty wskazane w rozdziale **IX SIWZ ust. 1 pkt. 1.1. i 1.2.**- składa osobno każdy z Wykonawców,
- b) pozostałe oświadczenia lub dokumenty wskazane w rozdziale **VIII SIWZ ust. 1 pkt. 1.1.; 1.2.; 1.3. i 1.4.** - składa przynajmniej jeden Wykonawca, który jest zdolny do udokumentowania, że spełnia warunki lub każdy z Wykonawców składających ofertę wspólnie.

Ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana w oparciu o kompletność i prawidłowość złożonych wszystkich oświadczeń i dokumentów żądanych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 22 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3. Pzp.

Ocena spełnienia warunków odbywać się będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres:

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH
Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A
24 - 110 PUŁAWY
faksem: 081 473 14 23

lub na adresy email:

lukasz.moskalik@ins.pulawy.pl

mirosław.bak@ins.pulawy.pl

anna.zawadzka@ins.pulawy.pl

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia w trybie i na zasadach określonych w art. 38 Pzp.

Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazane za pomocą telefaksu (081 473 14 23) lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

Anna Zawadzka tel. 081 473 14 23 – sprawy proceduralne

Mirosław Bąk tel. 081 473 15 07 – sprawy merytoryczne

Łukasz Moskalik tel. 081 473 15 10 – sprawy merytoryczne

XII. Wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XIII. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. Opis przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę wraz z dokumentami i oświadczeniami wymienionymi w rozdziale IX SIWZ.

Wykonawca załączy do oferty:

- 1) formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ
- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - załącznik nr 2 do SIWZ
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu - załącznik nr 3 do SIWZ
- 4) wykaz wykonanych robót - załącznik nr 4 do SIWZ
- 5) projekt umowy - załącznik nr 5 do SIWZ
- 6) **kosztorys ofertowy i szczegółowy opracowany na podstawie przedmiaru robót - załącznik nr 6 do SIWZ.**

Wykonawca załączy również do oferty inne wymagane dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale IX SIWZ.

2. Wymogi formalne oferty

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki musi być podpisana za podpis uznaje się własnoręczny podpis złożony (w sposób umożliwiający identyfikację osoby) osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
- 6) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 7) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 8) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 9) Wymagane oświadczenia i dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (z wyłączeniem pełnomocnictwa, które należy załączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie, oraz dokumentu informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, które muszą być złożone w oryginale). Za osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy uznaje się osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, wskazane we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej bądź w stosownym pełnomocnictwie.
- 10) W przypadku, gdy załączone do oferty oświadczenia lub dokumenty zostały sporządzone w języku obcym (w tym dokumenty składane przez Wykonawcę zagranicznego) Zamawiający wymaga przedstawienia ich tłumaczenia na język polski poświadczonych przez Wykonawcę.
- 11) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

12) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

3. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

3.1 Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywym opakowaniu/zamkniętej kopercie naniesionym numerem sprawy:

Przetarg nieograniczony INS/NO-52/2010 „OFERTA - Modernizacja pomieszczeń”

w siedzibie Zamawiającego:

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH, Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy
Pokój nr 156, bud. E-40 (Kancelaria), poniedziałek-piątek w godz. 7:00 – 15:00

3.2 Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres siedziby Zamawiającego:

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy

Koperta powinna być także opatrzona firmą i adresem Wykonawcy.

XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy
Pokój nr 156, Kancelaria, bud. E-40, poniedziałek- piątek w godz. 7:00 – 15:00

do dnia 06.09.2010 r., o godz. 12:00

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

2. Miejsce otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy
Pokój nr 155 bud. E-40

dnia 06.09.2010 r., o godz. 12:05

Informujemy, że Instytut Nawozów Sztucznych nie jest miejscem publicznie dostępnym i dotarcie w wyznaczone miejsce otwarcia ofert wiąże się z przejściem ściśle określonej procedury sprawdzającej, dotarcie do wyznaczonego budynku - po otrzymaniu odpowiedniej przepustki zajmuje ok. 20 minut.

3. Sesja otwarcia ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaze zebranim wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu w/w informacji. Podczas otwarcia ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba (adres) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

Cena może być tylko jedna.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

XVII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia:

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XVIII. Kryteria oceny oferty

1. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

| Nazwa kryterium | Waga |
|------------------------|-------------|
| Cena | 85% |
| Gwarancja | 15% |

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

2. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

Cena:

$$C_{\text{ceny}} = \frac{C_{\text{min.}}}{C_{\text{oferty}}} \times 85$$

- C_{oceny} - liczba punktów za kryterium „cena”
 $C_{\text{min.}}$ - najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert
 C_{oferty} - cena oferty badanej

Gwarancja:

$$G_{\text{gwarancji}} = \frac{G_{\text{oferty}}}{G_{\text{max.}}} \times 15$$

- $G_{\text{gwarancji}}$ – liczba punktów za kryterium „gwarancja”
 G_{oferty} – gwarancja badanej oferty
 $G_{\text{max.}}$ – najwyższa gwarancja wynikająca za złożonych ofert

$$C_{\text{oceny}} = C_{\text{ceny}} + C_{\text{gwarancji}}$$

3. Wynik

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

XIX. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy. Istotne postanowienia umowy określające szczegółowe warunki, na których Zamawiający zawrze umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, stanowią Załącznik 4 do niniejszej SIWZ.

W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających ze SIWZ, Zamawiający wybierze tą ofertę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że w postępowaniu przetargowym złożona była tylko jedna oferta lub upłynie termin związania ofertą.

XX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXI. Warunki umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.

Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty gdy:

- 1) Nastąpią zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 4 umowy;
- 2) Zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
- 3) Zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
- 4) Działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;

- 5) Zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy;
- 6) Przerwy w dostawie mediów niezbędnych do realizacji zamówienia,
Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, w szczególności siłą wyższą będzie działanie sił przyrody, jak huragan, powódź, zamieć lub zgon Wykonawcy.

XXI. Środki ochrony prawnej

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI tejże Ustawy.

XXII. Ogłoszenia wyników przetargu

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych w siedzibie i na stronie internetowej zamawiającego oraz ogłoszenie o udzieleniu zamówienia na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych. Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

XXIII. Postanowienia końcowe

Zasady udostępniania dokumentów.

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXIV. Załączniki

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik Nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków

Załącznik Nr 4 - Wykaz wykonanych robót

Załącznik Nr 5 - Projekt umowy

Załącznik Nr 6 - Kosztorys ofertowy i przedmiar robót

Załącznik Nr 7 - Specyfikacja techniczna wykładziny podłogowej, okładziny ściiennej i sufitu podwieszanego.

Puławy, 20.08.2010 r.

Podpis osoby uprawnionej

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o zamówienie publiczne, **Modernizacja pomieszczeń w budynku E-40** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

my niżej podpisani:

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa

Siedziba

nr telefonu/faks

nr NIP.....

nr REGON

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców); w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę)

Dane dotyczące Zamawiającego

INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy

Zobowiązania Wykonawcy

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że naszym pełnomocnikiem dla potrzeb niniejszego zamówienia jest:

.....
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę)

3. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
4. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Istotnymi postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. **ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ** wykonać przedmiot zamówienia: **Modernizacja pomieszczeń w budynku E-40.**

Modernizacja pomieszczeń w budynku E-40 laboratorium (pokój nr 200 i 215).

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Gwarancja: lat.

Termin płatności: 30 dni.

6. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
7. Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zastrzeżenie Wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....

.....

Inne informacje Wykonawcy:

.....

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Przedmiot zamówienia: *Modernizacja pomieszczeń w budynku E-40.*

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

1. Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.
2. W stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
3. Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt 4) do 8 nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
5. W stosunku do Firmy, którą reprezentujemy Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

_____, dnia _____ 2010 r.

(podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przedmiot zamówienia: *Modernizacja pomieszczeń w budynku E-40.*

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Oświadczam, że spełniam niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ustawy Pzp, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu, że wszystkie informacje są zgodne z prawdą.

_____, dnia ____ 2010 r.

(podpis Wykonawcy)

Wykaz wykonanych robót

Wykonawca załączy wykaz robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (minimum 3 roboty), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

| <i>Lp.</i> | <i>Przedmiot</i> | <i>Wartość zamówienia</i> | <i>Data i miejsce wykonania</i> | <i>Nazwa Zamawiającego</i> |
|------------|------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

UWAGA!

Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane roboty, poparte załączonymi dokumentami (np. referencjami) potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia.

(podpis osoby upoważnionej)

UMOWA Nr INS/NO-52/2010

Zawarta w dniu 2010 r. w Puławach pomiędzy Instytutem Nawozów Sztucznych z siedzibą w Puławach, 24-110 Puławy, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, reprezentowanym przez:

Cezary Możeński - Dyrektor INS
zwany w dalszej części ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwany w dalszej części WYKONAWCĄ.

W wyniku przeprowadzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego: **Modernizacja pomieszczeń w budynku E-40**, Nr sprawy INS/NO-52/2010, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania przedmiot umowy tj. **Modernizacja pomieszczeń w budynku E-40**, określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (przedmiar robót - Załącznik Nr 6 do SIWZ; Załącznik Nr 7 do SIWZ - specyfikacja techniczna wykładziny podłogowej, okładziny ściennej i sufitu podwieszanego) w trybie przetargu nieograniczonego, Nr sprawy INS/NO-52/2010.
2. Na przedmiot umowy o którym mowa w ust.1 składa się zakres rzeczowy robót zawartych w przedmiarze robót ZAMAWIAJĄCEGO (zał. Nr 6 i 7 do SIWZ). Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną.
Każde odstępstwo od wykonywania technologii jak również zmiana zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia wymaga formy pisemnej oraz sporządzenia kalkulacji przedstawiającej różnicę planowanych robót a kosztorysem ofertowym z uzyskaniem akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy zabezpiecza WYKONAWCA.
4. W przypadku robót uzupełniających lub zamiennych rozliczenie ich nastąpi na podstawie stawek robocizny, materiałów, sprzętu, z oferty.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności,
 - b) wykonania przedmiotu umowy na własny koszt z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie znaki bezpieczeństwa, aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji,
 - c) zatrudnienia na budowie kierownictwa technicznego robót z odpowiednimi uprawnieniami oraz pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje,
 - d) realizacji prac w sposób uniemożliwiający naruszenie istniejących instalacji,
 - e) utrzymywania terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci – na swój koszt, zgodnie z przepisami o odpadach,
 - f) prowadzenia robót zgodnie z przepisami p.poż, BHP i Ochrony Środowiska.
 - g) Przedstawienia harmonogramu realizacji robót.
6. Od przejścia terenu budowy aż do zakończenia prac będących przedmiotem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, odpowiedzialność za szkody wynikłe na placu budowy ponosi WYKONAWCA.
7. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych uwag.

§ 2

1. WYKONAWCA rozpocznie roboty w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM.
2. Wykonawca zakończy wszystkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Do nadzoru z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO nad realizacją przedmiotu umowy w branży budowlanej ZAMAWIAJĄCY wyznacza Pana mgr inż. Mirosława Bąka.

Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy WYKONAWCA wyznacza Pana

.....

§ 4

1. Koszt wykonania robót określonych w § 1 ust. 2 określa się w wysokości kwoty:
netto zł
VAT zł
bruttozł (słownie:)
2. WYKONAWCA przedmiotu umowy jest płatnikiem VAT/~~nie jest płatnikiem VAT.~~

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Na podstawie niniejszej umowy do wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 632 ust. 1 Kodeksu cywilnego i nie może ono podlegać zmianie w czasie trwania umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy ujęte w § 1 ust. 1 i 2 odbędzie się po zakończeniu wszystkich robót i komisijnym odbiorze robót objętych przedmiotem umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY zrealizuje płatności na podstawie zatwierdzonego protokołu przyjęcia wszystkich robót objętych przedmiotem umowy (lub w sytuacji koniecznej etapowych protokołów) przelewem w ciągu 30 dni roboczych od otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU osobę nadzorującą wykonanie przedmiotu umowy ze wskazaniem osoby będącej kierownikiem robót i posiadającej odpowiednie uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie.

§ 8

1. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w stanie pierwotnym w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia na swój koszt budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na cały okres realizacji prac.
Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność finansową za wyrządzone w trakcie robót szkody w tym także wyrządzone osobom trzecim.

§ 9

1. WYKONAWCA na wykonane roboty udziela gwarancji w wymiarze lat.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do przystąpienia usuwania wad i usterek w terminie 14 dni od zgłoszenia ich przez ZAMAWIAJĄCEGO. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym w ust. 1 ZAMAWIAJĄCY usunie je we własnym zakresie i kosztami obciąży WYKONAWCĘ.

§ 10

1. Odbiór robót będzie się dokonywał komisyjnie, po wykonaniu prac.
2. Przystąpienie do odbioru nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez WYKONAWCĘ i robót zanikających w terminie dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia.

§ 11

1. WYKONAWCA płaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
 - a) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie kosztorysie ofertowym w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia
 - c) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA, niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 niniejszej umowy
 - d) za oddanie przedmiotu umowy z usterkami w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 niniejszej umowy.
2. Kary umowne będą potrącane z kwoty wynagrodzenia umownego określonego w § 4.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku zaistnienia szkody o wartości przekraczającej wysokość kar umownych.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty gdy:
 - 1) Nastąpią zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 4;
 - 2) Zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 3) Zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
 - 4) Działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
 - 5) Zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy;
 - 6) Przerwy w dostawie mediów niezbędnych do realizacji zamówienia,Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, w szczególności siłą wyższą będzie działanie sił przyrody, jak huragan, powódź, zamieć lub zgon Wykonawcy.

§ 13

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z tytułu nieterminowej realizacji harmonogramu robót wykonanego przez WYKONAWCĘ lub wykonywania robót z nienależytą starannością.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy na podstawie art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.

§ 16

Mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy spory, strony podają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwemu Sądowi dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KOSZTORYS

OFERTOWY

Dla: INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH

24-110 PUŁAWY AL. 1000-LECIA P.P. 13 A

Rodzaj robót: **REMONTOWO-BUDOWLANE**

Zakres robót: **REMONT POKOJU 200 II PIETRO W BUDYNKU E-40**

Lokalizacja robót: **24-110 PUŁAWY AL. 1000-LECIA P.P. 13 A**

Wartość robót:

Słownie:

Sporządził:

Sprawdził:

| Lp | Normatyw | Opis | Obmiar | Cena jednostkowa | Razem |
|-------|---|--|-------------------------|------------------|-------|
| 1 | Element: REMONT POKOJU NR 200 Opis: | | | | |
| 1. 1. | KNR 13-23-1001-1100 | Zabezpieczenie okien i drzwi folią | 17.45 m2 | | |
| 1. 2. | KNR 13-23-1001-1000 | Zabezpieczenie podłóg folią | 40.50 m2 | | |
| 1. 3. | KNR-W 04-01-0713-0101 | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach | 67.00 m2 | | |
| 1. 4. | KNR 00-17-2608-0300 | Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie | 67.00 m2 | | |
| 1. 5. | KNR 19-01-0718-0201 | Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków wewnętrznych cementowo-wapienych o 10 mm na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o pow. w jednym miejscu do 2 m2 - wyrównanie tynków w miejscach połączenia ścian z sufitem podwieszonym krotność 2 | 49.00 m2 | | |
| 1. 6. | KNR-W 04-01-1204-0800 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności | 67.00 m2 | | |
| 1. 7. | KNR 02-02-1505-0100 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania | 67.00 m2 | | |
| 1. 8. | KNR-W 02-02-2702-0100 | Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z atestem na niepalność | 40.50 m2 | | |
| 1. 9. | KNR 04-01-0108-1300 | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km | 0.44 m3 | | |
| 1.10. | KNR 04-01-0108-1600 | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za nast. 23 km | 0.44 m3 | | |
| 1.11. | ANALIZA WŁASNA | Koszt składowania gruzu i śmieci | 0.75 t | | |
| | | | RAZEM ELEMENT: | | |
| | | | NARZUTY OGÓLNE: | | |
| | | | RAZEM KOSZTORYS: | | |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp | Normatyw | Opis | Suma |
|-------|---|---|--------------|
| 1 | Element: REMONT POKOJU NR 200 Opis: | | |
| 1. 1. | KNR 13-23-1001-1100 | Zabezpieczenie okien i drzwi folią 1.49*2*4+0.9*2.05*3 | 17.45 |
| | | Jm. m2 | Razem: 17,45 |
| 1. 2. | KNR 13-23-1001-1000 | Zabezpieczenie podłóg folią 40.5 | 40.50 |
| | | Jm. m2 | Razem: 40,5 |

| | | | |
|-------|--------------------------|---|-------------|
| 1. 3. | KNR-W 04-01-0713-0101 | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 67 | 67.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 67 |
| 1. 4. | KNR 00-17-2608-0300 | Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie 67 | 67.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 67 |
| 1. 5. | KNR 19-01-0718-0201 | Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków wewnętrznych cementowo-wapienych o 10 mm na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o pow. w jednym miejscu do 2 m2 - wyrównanie tynków w miejscach połączenia ścian z sufitem podwieszonym krotność 2 (5.28+6.97)*2*2 | 49.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 49 |
| 1. 6. | KNR-W 04-01-1204-0800 | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 67 | 67.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 67 |
| 1. 7. | KNR 02-02-1505-0100 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 67 | 67.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 67 |
| 1. 8. | KNR-W 02-02-2702-0100 | Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z atestem na niepalność 40.5 | 40.50 |
| | | Jm. m2 | Razem: 40,5 |
| 1. 9. | KNR 04-01-0108-1300 | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km 67*0.005+0.1 | 0.44 |
| | | Jm. m3 | Razem: 0,44 |
| 1.10. | KNR 04-01-0108-1600 | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za nast. 23 km 68.8*0.005+0.1 | 0.44 |
| | | Jm. m3 | Razem: 0,44 |
| 1.11. | ANALIZA WŁASNA | Koszt składowania gruzu i śmieci 0.44*1.7 | 0.75 |
| | | Jm. t | Razem: 0,75 |

KOSZTORYS

OFERTOWY

Dla: INSTYTUT NAWOZÓW SZTUCZNYCH

24-110 PUŁAWY AL. 1000-LECIA P.P. 13 A

Rodzaj robót: **REMONTOWO-BUDOWLANE**

Zakres robót: **REMONT POKOJU 215 II PIETRO W BUDYNKU E-40**

Lokalizacja robót: **24-110 PUŁAWY AL. 1000-LECIA P.P. 13 A**

Wartość robót:

Słownie:

Sporządził:

Sprawdził:

| Lp | Normatyw | Opis | Obmiar | Cena jednostkowa | Razem |
|-------|--|--|-----------|------------------|-------|
| 1 | Element: REMONT POKOJU NR 215 Opis: | | | | |
| 1. 1. | KNR 13-23-1001-1100 | Zabezpieczenie okien i drzwi folią | 19.72 m2 | | |
| 1. 2. | KNR 04-01-0354-1200 | Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko | 9.30 m | | |
| 1. 3. | KNR 04-01-0818-0500 | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - płytki pcw | 60.00 m2 | | |
| 1. 4. | KNR 04-01-0804-0700 | Zerwanie posadzki cementowej | 60.00 m2 | | |
| 1. 5. | KNR 00-17-2608-0100 | Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia | 60.00 m2 | | |
| 1. 6. | KNR-W 02-02-1130-0100 | Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący | 60.00 m2 | | |
| 1. 7. | KNR-W 02-02-1104-0200 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko | 60.00 m2 | | |
| 1. 8. | KNR 02-02-0607-0100 | Izolacje przeciwwilgoci i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe | 60.00 m2 | | |
| 1. 9. | KNR-W 02-02-1104-0200 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko | 60.00 m2 | | |
| 1.10. | KNR-W 02-02-1104-0300 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 30 mm KROTNOŚĆ 3 | 60.00 m2 | | |
| 1.11. | KNR-W 02-02-1116-0700 | Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową | 60.00 m2 | | |
| 1.12. | NNRNKB 02-02-1134-0100 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - wariant 1 | 60.00 m2 | | |
| 1.13. | NNRNKB 02-02-1130-0200 | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 | 60.00 m2 | | |
| 1.14. | KNR-W 02-02-1130-0200 | Warstwy wyrównawcze i wygładzające - warstwy przewodzące do wykładzin z PCW | 60.00 m2 | | |
| 1.15. | KNR-W 02-02-1123-0200 | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowej bwkireunkowej z wywinięciem 10 cm na ściany z profilem kształtującym wyoblenie na styku ściana podłoga - o parametrach nie gorszych niż np TARKETT MINENT | 63.64 m2 | | |
| 1.16. | KNR-W 04-01-0821-0800 | Rozebranie okładziny ściennej | 57.40 m2 | | |
| 1.17. | KNR-W 04-01-0701-0600 | Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2 | 107.05 m2 | | |
| 1.18. | KNR 00-17-2608-0300 | Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie | 107.05 m2 | | |
| 1.19. | KNR 04-01-0321-0400 | Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1.5 w ścianach z cegieł | 6.00 szt. | | |
| 1.20. | KNR 02-02-0803-0300 | Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach | 107.05 m2 | | |
| 1.21. | KNR 19-01-0718-0201 | Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków wewnętrznych cementowo-wapienych o 10 mm na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o pow. w jednym miejscu do 2 m2 - wyrównanie tynków w miejscach połączenia ścian z sufitem podwieszonym krotność 2 przyjęto 50% pow. ścian | 53.53 m2 | | |

| | | | | | |
|-------|----------------------------------|---|-------------------------|--|--|
| 1.22. | KNR AT-12-0104-0300 | Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na podwójnej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02; System NIDA Ściana 255B100 (ścianki hotelowe) ROCKTON GR 100 MM | 6.60 m2 | | |
| 1.23. | KNR-W 02-02-2004-0100 | Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwo 50-01 | 8.58 m2 | | |
| 1.24. | KNR 02-02-2009-0200 | Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku | 107.05 m2 | | |
| 1.25. | ANALIZA WŁASNA | Wyłożenie ścian wykładziną PCV o parametrach nie gorszych niż NP. tarkett TARKET WALLGARD ze spawaniem i przygotowaniem powierzchni. | 76.52 m2 | | |
| 1.26. | KNR 02-02-1505-0100 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania | 43.73 m2 | | |
| 1.27. | KNR 02-02-1505-0300 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - wariant 1 | 43.73 m2 | | |
| 1.28. | KNR 02-02-1505-0400 | Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - dod.za każde dalsze malowanie | 43.73 m2 | | |
| 1.29. | KNR-W 02-02-2702-0100 | Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - np: Armstrong Prima Adria MicroLook 60x60x1,5c | 60.00 m2 | | |
| 1.30. | KNR 04-01-0108-1300 | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiernych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km | 5.74 m3 | | |
| 1.31. | KNR 04-01-0108-1600 | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiernych konstrukcji - za nast. 23 km | 5.74 m3 | | |
| 1.32. | ANALIZA WŁASNA | Koszt składowania gruzu i śmieci | 9.76 t | | |
| | | | RAZEM ELEMENT: | | |
| | | | NARZUTY OGÓLNE: | | |
| | | | RAZEM KOSZTORYS: | | |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp | Normatyw | Opis | Suma |
|-------|--|--|---------------------|
| 1 | Element: REMONT POKOJU NR 215 Opis: | | |
| 1. 1. | KNR 13-23-1001-1100 | Zabezpieczenie okien i drzwi folią 1.49*2*6+0.9*2.05 | 19.72 |
| | | Jm. m2 | Razem: 19,72 |
| 1. 2. | KNR 04-01-0354-1200 | Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1.55*6 | 9.30 |
| | | Jm. m | Razem: 9,3 |

| | | | |
|-------|---------------------------|---|-----------|
| 1. 3. | KNR 04-01-0818-0500 | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - płytki pcw 60 | 60.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 60 |
| 1. 4. | KNR 04-01-0804-0700 | Zerwanie posadzki cementowej 60 | 60.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 60 |
| 1. 5. | KNR 00-17-2608-0100 | Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia 60 | 60.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 60 |
| 1. 6. | KNR-W 02-02-1130-0100 | Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący 60 | 60.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 60 |
| 1. 7. | KNR-W 02-02-1104-0200 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko 60 | 60.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 60 |
| 1. 8. | KNR 02-02-0607-0100 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe 60 | 60.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 60 |
| 1. 9. | KNR-W 02-02-1104-0200 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko 60 | 60.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 60 |
| 1.10. | KNR-W 02-02-1104-0300 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 30 mm KROTNOŚĆ 3 60 | 60.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 60 |
| 1.11. | KNR-W 02-02-1116-0700 | Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 60 | 60.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 60 |
| 1.12. | NNRNKB 02-02-1134-0100 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - wariant 1 60 | 60.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 60 |
| 1.13. | NNRNKB 02-02-1130-0200 | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 60 | 60.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 60 |
| 1.14. | KNR-W 02-02-1130-0200 | Warstwy wyrównawcze i wygładzające - warstwy przewodzące do wykładzin z PCW 60 | 60.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 60 |

| | | | |
|-------|--------------------------|--|---------------|
| 1.15. | KNR-W 02-02-1123-0200 | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowej bwkireunkowej z wywinięciem 10 cm na ściany z profilem kształtującym wyoblenie na styku ściana podłoga - o parametrach nie gorszych niż np TARKETT MINENT 60+(5.7+10.52)*2*0.1+1*4*0.1 | 63.64 |
| | | Jm. m2 | Razem: 63,64 |
| 1.16. | KNR-W 04-01-0821-0800 | Rozebranie okładziny ściennej (5.7+10.52)*2*2.1-1.49*1.2*6 | 57.40 |
| | | Jm. m2 | Razem: 57,4 |
| 1.17. | KNR-W 04-01-0701-0600 | Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2 (5.7+10.52)*2*3.3 | 107.05 |
| | | Jm. m2 | Razem: 107,05 |
| 1.18. | KNR 00-17-2608-0300 | Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie 107.05 | 107.05 |
| | | Jm. m2 | Razem: 107,05 |
| 1.19. | KNR 04-01-0321-0400 | Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1.5 w ścianach z cegieł 6 | 6.00 |
| | | Jm. szt. | Razem: 6 |
| 1.20. | KNR 02-02-0803-0300 | Tynki wewn.zwykle kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach 107.05 | 107.05 |
| | | Jm. m2 | Razem: 107,05 |
| 1.21. | KNR 19-01-0718-0201 | Dodatkowe nakłady na pogrubienie tynków wewnętrznych cementowo-wapienych o 10 mm na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o pow. w jednym miejscu do 2 m2 - wyrównanie tynków w miejscach połączenia ścian z sufitem podwieszonym krotność 2 107.05*0.5 | 53.52 |
| | | Jm. m2 | Razem: 53,53 |
| 1.22. | KNR AT-12-0104-0300 | Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na podwójnej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02; System NIDA Ściana 255B100 (ścianki hotelowe) ROCKTON GR 100 MM 1*3.3*2 | 6.60 |
| | | Jm. m2 | Razem: 6,6 |
| 1.23. | KNR-W 02-02-2004-0100 | Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwo 50-01 (1.1+0.5*3)*3.3 | 8.58 |
| | | Jm. m2 | Razem: 8,58 |
| 1.24. | KNR 02-02-2009-0200 | Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku 107.05 | 107.05 |
| | | Jm. m2 | Razem: 107,05 |
| 1.25. | ANALIZA WŁASNA | Wyłożenie ścian i ościeży wykładziną PCV o parametrach nie gorszych niż np TARKET WALLGARD ze spawaniem i przygotowaniem powierzchni. (5.7+10.52)*2*2.1+4*2.1 | 76.52 |
| | | Jm. m2 | Razem: 76,52 |

| | | | |
|-------|--------------------------|---|--------------|
| 1.26. | KNR 02-02-1505-0100 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (5.7+10.52)*2*(3.3-2.1)+4*(3.3-2.1) | 43.73 |
| | | Jm. m2 | Razem: 43,73 |
| 1.27. | KNR 02-02-1505-0300 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - wariant 1 43.73 | 43.73 |
| | | Jm. m2 | Razem: 43,73 |
| 1.28. | KNR 02-02-1505-0400 | Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - dod.za każde dalsze malowanie 43.73 | 43.73 |
| | | Jm. m2 | Razem: 43,73 |
| 1.29. | KNR-W 02-02-2702-0100 | Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - np: Armstrong Prima Adria MicroLook 60x60x1,5c 60 | 60.00 |
| | | Jm. m2 | Razem: 60 |
| 1.30. | KNR 04-01-0108-1300 | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km 60*0.06+107.05*0.02 | 5.74 |
| | | Jm. m3 | Razem: 5,74 |
| 1.31. | KNR 04-01-0108-1600 | Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za nast. 23 km 5.74 | 5.74 |
| | | Jm. m3 | Razem: 5,74 |
| 1.32. | ANALIZA WŁASNA | Koszt składowania gruzu i śmieci 5.74*1.7 | 9.76 |
| | | Jm. t | Razem: 9,76 |

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKŁADZINY PODŁOGOWEJ

Homogeniczna (jednorodna) bezkierunkowa podłogowa wykładzina winylowa zabezpieczona poliuretanem, niewymagająca stosowania dodatkowych powłok ochronnych.

| | |
|--|---|
| — Klasa użytkowa | wg EN 685 – 34/43, |
| — Ścieralność (ubytek grubości) | wg EN 660-1 – grupa T; wg EN 660-2 – grupa P, |
| — Grubość | wg EN 428 – 2 mm, |
| — Warstwa użytkowa | wg EN 429 – 2 mm, |
| — Waga całkowita nie większa niż | wg EN 430 – 3000 g/m ² , |
| — Wgniecenie resztkowe | wg EN 433–0,03mm, |
| — Zabezpieczenie poliuretanowe | TAK – wzmocnienie poliuretanem iQ PUR |
| — Odporność na nacisk punktowy | wg EN 424 – Odporna |
| — Oddziaływanie krzesła na rolkach | wg EN 425 - Odporna |
| — Klasa ogniotrwałości | wg EN 13501-1 Bfls1 |
| — Właściwości antypoślizgowe | wg DIN 51130 - R9 wg EN 13893 - ≥ 0.3 |
| — Właściwości antystatyczne | wg EN 1815 - < 2 kV |
| — Odporność barwy na światło | wg EN ISO 105-B02 - ≥ 6 |
| — Odporność chemiczna | wg EN 423 - Dobra odporność |
| — Odporność na rozwój bakterii i grzybów | wg DIN EN ISO 846-A/C - Odporna, |
| — Przewodzenie ciepła | wg EN 12524//DIN 52612 - 0.0095 m ² K/W nadaje się na podłogi z ogrzewaniem podłogowym do temperatury 27°C |
| — Właściwości antypoślizgowe | wg DIN 51130 – R9 wg EN 13893 - ≥ 0.3 |
| — Absorpcja akustyczna | wg ISO 717/2 – DL(w)+4dB |

Gwarancja producenta na produkt min. 10 lat

Podłoże pod ułożenie wykładziny winno być mocne, równe, gładkie i suche, bez rys i spękań.

Usunąć wszelkie pyły, zagruntować.

Do ułożenia wykładziny winien zostać użyty klej do wykładzin PVC.

Wykładzinę PVC zaleca się wywijać na ścianę na wysokość 100 mm, na ukształtowanym łuku o promieniu ca. 20-40 mm (zaleca się zastosowanie gotowych profili z PVC).

Połączenia arkuszy wykładziny PVC należy spawać na gorąco przy użyciu specjalnego sznura spawalniczego PVC (sznur powinien pochodzić od producenta wykładziny lub być przez niego rekomendowany).

Po zakończeniu prac instalacyjnych zaleca się umyć wykładzinę środkami do czyszczenia okresowego oraz preparatem do codziennej pielęgnacji, użyć środków do czyszczenia wykładzin PVC.

II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA OKŁADZINY ŚCIENNEJ

Homogeniczna okładzina ścienna, zabezpieczona poliuretanem:

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Grubość całkowita nie mniejsza | EN 428 | 1.3 mm |
| Całkowita masa powierzchniowa | EN 430 | 2210 g/m ² |
| Zabezpieczenie poliuretanowe | TAK – POLIURETAN PU SHIELD | |
| Stabilność wymiarów | EN 434 | < 0.40% |
| Klasa ogniotrwałości | EN 13501-1 | B s2 d0 |
| Odporność barwy na światło | EN ISO 105-B02 | ≥ 6 |
| Odporność chemiczna | EN 423 | Dobra odporność |
| Dostarczana w postaci | EN 427 | Rolka 30 m x 2 m; |

Ściany powinny być zabezpieczone i wykonane zgodnie z zaleceniami producenta okładziny.

III. SPECYFIKACJA TECHNICZNA SUFITU PODWIESZANEGO

Sufit podwieszony n.p. AMF THERMATEX Feinstratos micro lub równoważny system C z konstrukcją widoczną, płyty wymiary format 600 x 600 mm grubość 19 mm kolor biały krawędź VT 15/24