

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**Przedmiot zamówienia: Modernizacja pomieszczeń w budynku E-40.**

**Ogłoszenie zamieszczono w BZP w dniu 20.08.2010 r., pod nr 258590 - 2010**

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) Instytut Nawozów Sztucznych zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego**  
**Instytut Nawozów Sztucznych**  
**Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A**  
**24 - 110 Puławy**  
[www.ins.pulawy.pl](http://www.ins.pulawy.pl)  
tel. 081 473 14 00 fax.: 081 473 14 10

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami  
Anna Zawadzka – sprawy proceduralne  
tel. 081 473 14 23 fax.: 081 473 14 23  
[anna.zawadzka@ins.pulawy.pl](mailto:anna.zawadzka@ins.pulawy.pl)

Mirosław Bąk - sprawy merytoryczne  
Tel. 081 473 15 07 fax.: 081 473 14 04  
[mirosław.bak@ins.pulawy.pl](mailto:mirosław.bak@ins.pulawy.pl)

Łukasz Moskalik – sprawy merytoryczne  
Tel. 081 473 15 10  
[lukasz.moskalik@ins.pulawy.pl](mailto:lukasz.moskalik@ins.pulawy.pl)

Poniedziałek-piątek 7:00-15:00

**2. Określenie trybu zamówienia:** Przetarg nieograniczony.

**3. Adres strony internetowej na której zamieszczona została Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - SIWZ** [www.ins.pulawy.pl](http://www.ins.pulawy.pl)  
SIWZ otrzymać można również (egzemplarz bezpłatny) w siedzibie zamawiającego pokój 156, kancelaria, budynek dyrekcji E-40, poniedziałek - piątek w godz. od 7:00 do 15:00

**4. Określenie przedmiotu zamówienia: Modernizacja pomieszczeń w budynku E-40.**

Modernizacja pomieszczeń w budynku E- 40 laboratorium (pokój nr 200 i 215).  
Pełny zakres robót zawiera załącznik nr 6 do SIWZ – przedmiar robót.  
Załącznik Nr 7 - specyfikacja techniczna wykładziny podłogowej, okładziny ściennej i sufitu podwieszanego.

Wykonawca na wykonane prace udzieli gwarancji w wymiarze minimum 2 lat.

## **UWAGA!**

### **WYMAGANIA ZE STRONY INWESTORA:**

- Wykonawca musi przewidzieć możliwość prowadzenia pracy na dwie zmiany oraz w dni wolne od pracy,
- ze względu na ciągłość prac badawczych w laboratoriach Wykonawca musi prowadzić roboty budowlane w najmniej uciążliwy sposób,
- z powodu posiadania precyzyjnej aparatury badawczej inwestor wymaga wielokrotnego zabezpieczenia wejść do pomieszczeń w sposób uniemożliwiający przedostanie się kurzu i pyłu do pomieszczeń w których znajduje się wymieniona aparatura.
- ze względu na wykonany generalny remont korytarza niezbędne jest zabezpieczenie podłóg w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie oraz zachowanie szczególnej ostrożności podczas prowadzenia prac budowlanych.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45259900-6 Modernizacja zakładów

45213150-9 Roboty budowlane w zakresie biurowców

45442100-8 Roboty malarskie

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45262321-7 Wyrównywanie podłóg

Kosztyrorys ofertowy i szczegółowy Wykonawca sporządza na podstawie przedmiaru robót dostarczonego przez Zleceniodawcę i przekazanej Wykonawcy dokumentacji technicznej.

- 5. Części zamówienia.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 6. Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.**
- 7. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.**
- 8. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.**
- 9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.**
- 10. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających** stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, zgodnie z art. 67 ust. 1, pkt. 6) Pzp.
- 11. Termin wykonania zamówienia: 60 dni od dnia podpisania umowy.**
- 12. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

#### **1. Warunki udziału w postępowaniu**

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
- 1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia:  
**Wykonawca załączy wykaz robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (minimum 3 roboty), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**
- 1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
- 1.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

#### **2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

- 1) Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w ust.1 pkt. 1.1.; 1.3.; 1.4.
  - na podstawie złożonego wraz z ofertą **oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**, zgodnie z art. 44 ustawy Pzp - w załączeniu druk do ewentualnego wykorzystania (**załącznik nr 3 do SIWZ**);
- 2) Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w ust.1 pkt. 1.2.
  - na podstawie dokumentów potwierdzających spełnienie warunku określonego w ust. 1 pkt. 1.2. tj. **wykazu robót budowlanych z załączeniem dokumentu potwierdzającego (np. referencje), że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 4 do SIWZ)**.

Oryginał oświadczenia musi być podpisany przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców występujących wspólnie na podstawie art. 23 ustawy Pzp, oświadczenie Wykonawcy składają odpowiednio, jako np. oświadczenie łącznie lub oddzielenie - oddzielne oświadczenia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia/nie spełnia” na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą.

### **13. Wykaz dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia, że nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.**

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca jest obowiązany złożyć następujące dokumenty:
  - 1.1. **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** - w załączaniu druk do ewentualnego wykorzystania - **załącznik nr 2 do SIWZ**;
  - 1.2. **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Wyżej wymienione dokumenty (pkt. 1.1.) winny być złożone w formie oryginałów podpisanych przez osobę/osoby uprawnioną do podpisywania oferty.

Dokumenty (pkt. 1.2.) mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem - za zgodność z oryginałem.

## **2. Zasady udziału w postępowaniu Wykonawców występujących wspólnie**

### **2.1. Oferta wspólna**

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki: Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w przedmiotowym postępowaniu kopi umowy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy przez Wykonawców składających ofertę wspólnie lub konsorcjum/spółki cywilnej, podpisane przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa konsorcjum, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela/ pełnomocnika (partnera wiodącego) .

Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela/ pełnomocnika (partnera wiodącego) wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – należy je załączyć je do oferty.

Pełnomocnik/przedstawiciel (wiodący partner) winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu – do oferty należy załączyć oświadczenie.

Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika o reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 2.2. Wykonawcy, o których mowa w pkt 2, 1) składają jedną ofertę, przy czym:
- a) wymagane oświadczenia lub dokumenty wskazane w rozdziale 12 ogłoszenia ust. 1 pkt. 1.1. i 1.2. - składa osobno każdy z Wykonawców,
  - b) pozostałe oświadczenia lub dokumenty wskazane w rozdziale 11 ogłoszenia ust. 1 pkt. 1.1. 1.2.; 1.3. i 1.4. - składa przynajmniej jeden Wykonawca, który jest zdolny do udokumentowania, że spełnia warunki lub każdy z Wykonawców składających ofertę wspólnie.

Ocena spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana w oparciu o kompletność i prawidłowość złożonych wszystkich oświadczeń i dokumentów żądanych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 22 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3. Pzp.

Ocena spełnienia warunków odbywać się będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia.

**Wykonawca załączy do oferty:**

- 1) formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ
- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - załącznik nr 2 do SIWZ
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu - załącznik nr 3 do SIWZ
- 4) wykaz wykonanych robót - załącznik nr 4 do SIWZ
- 5) projekt umowy - załącznik nr 5 do SIWZ
- 6) **kosztorys ofertowy i szczegółowy opracowany na postawie przedmiaru robót - załącznik nr 6 do SIWZ.**

**14. Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**15. Informacja na temat zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**16. Warunki umowy:**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty gdy:
  - 1) Nastąpią zmiany stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 4;
  - 2) Zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 3) Zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
  - 4) Działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
  - 5) Zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy;
  - 6) Przerwy w dostawie mediów niezbędnych do realizacji zamówienia,
2. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, w szczególności siłą wyższą będzie działanie sił przyrody, jak huragan, powódź, zamieć lub zgon Wykonawcy.

**17. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Nazwa kryterium	Waga
Cena	85%
Gwarancja	15%

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

**18. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:

Instytut Nawozów Sztucznych

Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy

Pokój nr 156, bud. E-40 (Kancelaria),

poniedziałek – piątek w godz. 7:00 – 15:00.

**19. Termin składania ofert upływa dnia 06.09.2010 r., o godz. 12:00**

**20. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

w siedzibie zamawiającego:

Instytut Nawozów Sztucznych

Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24 - 110 Puławy

Pokój 155, bud. E-40

**dnia 06.09.2010 r., o godz. 12:05**

Informujemy, że budynek E-40 nie jest miejscem publicznie dostępnym i dotarcie w wyznaczone miejsce otwarcia ofert wiąże się z przejściem ściśle określonej procedury sprawdzającej, dotarcie do wyznaczonego budynku - po otrzymaniu odpowiedniej przepustki zajmuje ok. 20 minut.

**21. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.