

Regulamin pisemnego przetargu

na sprzedaż stada bydła mlecznego stanowiącego własność Instytutu Nowych Syntezy Chemicznych

1. Przetarg przeprowadza w imieniu Instytutu (dalej zwanego „Sprzedawcą”) komisja przetargowa, która działa w oparciu o przepisy prawne, a zwłaszcza rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad przeprowadzania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. Nr 97, poz. 443 i z 1999r., Nr 70, poz.780).
2. Przetarg ma charakter publiczny, jest prowadzony w formie pisemnego przetargu ofertowego - zbieranie pisemnych ofert.
3. Przedmiotem przetargu są zwierzęta gospodarskie – stado bydła mlecznego w ilości 211 sztuk, o zmiennym składzie, w tym:
 - Krowy – 109 sztuk
 - Jałówki – 75 sztuk
 - Cielęta – 26 sztuk
 - Buhaj – 1 sztuka

Z uwagi na gospodarcze wykorzystanie stada bydła liczba zwierząt, składających się na stado, będące przedmiotem przetargu może ulec zmianie tzn. zmniejszyć się lub zwiększyć. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim cena ofertowa zostanie zmniejszona lub zwiększona o kwotę odpowiadającą wartości zwierzęcia, którego zmiana dotyczy, wynikającą z opracowanego przez rzeczoznawcę raportu wyceny stada bydła mlecznego.

4. Cena wywoławcza wynosi 561.050 PLN (słownie złotych: pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćdziesiąt złotych).

Cena wywoławcza jest ceną minimalną, co oznacza że sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

5. Przetarg wszczynany jest poprzez opublikowanie ogłoszenia / obwieszczenia o przetargu (zaproszenia do składania ofert) w dzienniku o zasięgu ogólnopolskim, na stronie Sprzedawcy www.ins.pulawy.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sprzedawcy w Gospodarstwie Doświadczalnym w Goczałkowie Górnym.
6. Stado bydła można oglądać w siedzibie Sprzedawcy, w Gospodarstwie Doświadczalnym w Goczałkowie Górnym w dni robocze do dnia 25 stycznia 2019r. po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu z p. Grzegorzem Jawilakiem – Tel. 74 8559512.
7. Oświadczenia woli w imieniu oferenta może składać wyłącznie oferent lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo lub dokument, z którego wynika jej uprawnienie do reprezentowania oferenta, najpóźniej przed terminem składania ofert.
8. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - oznaczenie (imię nazwisko lub nazwę i adres składającego ofertę,)
 - proponowaną cenę nabycia określoną jednoznacznie w PLN (cyfrą i słownie),
 - dowód wpłacenia wadium (bankowe potwierdzenie przelewu),
 - oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu

Wzór oferty - Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do regulaminu.

9. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium na wskazane przez Sprzedawcę konto bankowe, w następującej wysokości: **56.105 PLN** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto pięć złotych).

10. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta – zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci na rzecz Sprzedawcy całej ceny nabycia w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia oferenta o przyjęciu jego oferty.
11. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z regulaminem przetargu i złożyć stosowne oświadczenie. Oferent ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty a nabywca pokrywa koszty dotyczące pokrycia zobowiązań związanych z przeniesieniem prawa własności stada bydła.
12. Oferent zobowiązany jest złożyć tylko jedną ofertę z zachowaniem formy pisemnej.
13. Oferty zawierające wypełniony Formularz ofertowy należy dostarczyć do siedziby Sprzedawcy: Instytut Nowych Syntezy Chemicznych, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A, 24-110 Puławy, Kancelaria - pok. Nr 50, w terminie do 25 stycznia 2019r. do godz. 12.00, w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „Oferta przetargowa – sprzedaż stada bydła”.
14. Przetarg może się odbyć, jeżeli wpłynęła chociaż jedna oferta spełniająca warunki określone w obwieszczeniu o przetargu.
15. Termin przetargu wyznacza się tak, aby między datą obwieszczenia o przetargu a terminem składania ofert upłynęło co najmniej 14 dni. Otwarcie ofert nastąpi w: siedzibie Sprzedawcy, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13A– sala konferencyjna, w dniu 25 stycznia 2019r. o godz. 12.30
16. Termin związania ofertą wynosi 60 dni od daty ostatecznego terminu składania ofert.
17. Oferty złożone po terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.
18. Wybrana zostanie oferta z najwyższą ceną z tym zastrzeżeniem, że Sprzedawcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę.
19. Zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty oznacza zawarcie umowy sprzedaży w trybie przetargu. Oferent, którego oferta została przyjęta (nabywca), zobowiązany jest wpłacić cenę nabycia na rachunek bankowy Sprzedawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od przyjęcia oferty. Jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedawcy.
20. Zawiadomienia oferenta o przyjęciu oferty nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody Ministra Przedsiębiorczości i Technologii wyrażonej w trybie art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1182, z późn. zm.).
21. W przypadku odmowy wyrażenia zgody, o której mowa wyżej w pkt. 20, uważa się, że przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
22. Prowadzący przetarg dokonuje otwarcia ofert, ustala które z nich uznaje się za ważne oraz czy oferenci uiszcili wymagane wadium, a nadto wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.
23. Komisja przetargowa, bezpośrednio po zakończeniu czynności przetargowych, sporządza protokół, który powinien zawierać:
 - 1) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
 - 2) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - 3) oznaczenie przedmiotu przetargu i jego ceny wywoławczej,
 - 4) informacja o złożonych ofertach, w tym:
 - ofertach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - dane oferentów i ceny przez każdego zaoferowane za przedmiot przetargu,

- najwyższej cenie zaoferowanej za przedmiot przetargu,
- 5) wybór najkorzystniejszej oferty wraz z uzasadnieniem albo stwierdzenie o niewybraniu żadnej oferty,
 - 6) imię, nazwisko/ nazwa / i miejsce zamieszkania /siedziba/ wygrywającego przetarg,
 - 7) zawiadomienia o wynikach przetargu,
 - 8) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
 - 9) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
 - 10) podpisy osób prowadzących przetarg i nabywcy lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
 - 11) jeżeli wygrywający uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym, należy niezwłocznie uczynić o tym wzmiankę w protokole z przetargu; taką samą wzmiankę należy uczynić o zawarciu takiej umowy.
- 24.** Członkowie komisji przetargowej składają oświadczenia o braku podstaw do wyłączenia ich z postępowania przetargowego.
Wzór oświadczenia członków komisji stanowi załącznik nr 2 do regulaminu.
- 25.** Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu wydania przedmiotu przetargu, który stanowi **Załącznik Nr 3 do regulaminu.**

Załącznik nr 1 wzór oferty – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 oświadczenia członków komisji przetargowej.

Załącznik nr 3 protokół wydania przedmiotu przetargu.

D Y R E K T O R

prof. dr hab. inż. Janusz Igras

